



COMUNE DI CALUSO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N.2 DI **ADEGUAMENTO AL PAI**

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

2a

Norme di Attuazione Allegati - Schede Normative

ESTENSORE:
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO
arch. Giovanni Piero Perucca
via Monviso 5 – GROSSO (To)

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO:

STUDI GEOLOGICI:
geol. Pier Carlo Bocca

data: novembre 2017

SCHEDA R1	D.U. 1					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	40.3

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

Obiettivi di impianto
Mantenimento di area edificata

Prescrizioni di impianto

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	Quantitative	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	Particolari	cfr art. III.3.4 .D delle NdA		

SCHEDA R2	D.U. 2					
	Capoluogo					

S.U.E.	106	Area insediativa
Aree	57.11/13	57.11

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali		Tecnol.		Generali		Attrezz. Private	compens.
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
Integrazione del tessuto urbano

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di viabilità di distribuzione di interesse urbano - viabilità di penetrazione con accesso preferenziale da via Ajmonetti - condotto passante di viabilità pedonale ciclabile e aree di arredo, di collegamento tra aree S50.6 e il cuore dell'area R52.1

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	fronti edifici caratterizzanti lungo viadotto.con eventuali porlcati di collegamento e attività terziarie di sostegno al piano terra
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la viabilità interna

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	25 %	localizzata (mq)	5.060
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	10.105
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - Viabilità interna anche ad uso pubblico o privata; - parcheggi pubblici di attestamento per condotto pedonale passante; - ammessa maggiore altezza fino a m 12,50 per non più del 30% della superficie coperta in progetto - eventuali stralci esecutivi su S.T. non inferiore a mq 10.000 			

SCHEDA R3	D.U. 2					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	57.12

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di area edificata

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R4	D.U. 3					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	55.2 55.51/52

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di aree edificate

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R5	D.U. 3					
	Capoluogo					

S.U.E.	34	Area insediativa
Aree	55.1/3/4-p19	55.1

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di lessuto edificalo

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da disegno del PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	1,00		1,20			33	12,50	4	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	9.446
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.469
	PARTICOLARI	SUE unitari			

SCHEDA R6	D.U. 4					
	Capoluogo					

S.U.E.	106	Area insediativa
Aree		33.3

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R7	D.U. 4					
	Capoluogo					

S.U.E.	110	Area insediativa
Aree	32.35	32.35

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
mantenimento del canale irriguo e arredo parte della sponda con completamento delle aree relative all'uso pubblico per una profondità di almeno m. 5,00

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a schiera orientati in senso nord - ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	1,00					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	SUE unitario o concessione convenzionata unica		

SCHEDA R8	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	9.5

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di aree edificate

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R9	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	9.6

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero residenziale di tessuto edilizio ad altra destinazione

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA	D.U. 5
R10	Capoluogo

S.U.E.	Area insediativa
Aree	50.12

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO								2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA	D.U. 5
R11	Capoluogo

S.U.E.	21	Area insediativa
Aree		28.25

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO

recupero e/o ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	1,50					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 778
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> in sede di SUE va valutata l'opportunità, sotto il profilo ambientale del recupero conservativo degli edifici esistenti lungo la via S.Francesco. in caso di demolizione di detti edifici è prescritto l'arretramento del fronte come previsto in PRG e la formazione di piazza arretrata all'incrocio delle vie S.Francesco e Trento 		

SCHEDA R12ab	D.U. 2					
	Capoluogo					

S.U.E.	30	Area insediativa diverse
Aree	51.11/12/13/14/2	

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
formazione di viabilità di distribuzione veicolare e pedonale, parcheggi e aree per servizi pubblici come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	6.044
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	5.395
	PARTICOLARI				

SCHEDA R12a	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	30	Area insediativa
Aree	51.11/12/13/14/2	51.11/12

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda R12ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda R12ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO						40	10,50	3	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
	cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	articolazione SUE in stralci per ciascuna area insediativa con S.t. in quota proporzionale		

SCHEDA R12b	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	30	Area insediativa
Aree	51.11/12/13/14/2	51.2

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda R12ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda R12ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO						40	10,50	3	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- cfr. art III.3.4.D delle NdA - è ammesso intervento diretto con concessione convenzionata di disciplina delle dismissioni delle aree destinate alla viabilità		

SCHEDA R13	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	101	Area insediativa
Aree	50.11	50.11

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di viabilità veicolare perimetrale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq) 1.105
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6		

SCHEDA R14	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	102	Area insediativa
Aree	50.2-p84	50.2

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di viabilità veicolare perimetrale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	0,60				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	525
	cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.078
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA R15	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	103	Area insediativa
Aree	50.31-p82	50.31

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
costruzione di nuovo impianto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di viabilità di arroccamento e distribuzione come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici a blocco isolato o a schiera
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di distribuzione

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60		0,60			33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	170	
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	7.233
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6				

SCHEDA R16	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	50.32

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....
realizzazione di viabilità di arroccamento e distribuzione come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici a blocco isolato o a schiera
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di distribuzione

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	170		
		<i>cfr. scheda R12ab</i>		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	7.233
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA					

SCHEDA	D.U. 5					
R17ab	Capoluogo					

S.U.E.	104	Area insediativa diverse
Aree	50.41/42/43	

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
costruzione di nuovo impianto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di viabilità, verde di arredo e parcheggio PS0.43 ed articolazione in sub-aree come in PRG, con annessi accessi veicolari diretti agli edifici dalla nuova viabilità di arroccamento e dalla via delle Crose

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60								

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	10 %	localizzata (mq)	2.114
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	15.876
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA R17a	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	104	Area insediativa
Aree	50.41/42/43	50.41

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
costruzione di impianto residenziale a carattere estensivo

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda R17.ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	0,50				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - I.T. riferito ad intero SUE 104 - formazione di eventuali SUE stralci su aree con S.T. non inferiore a mq 10.000 - viabilità di distribuzione interna e percorsi anche di uso pubblico - non ammesse attività diverse dall'abitazione permanente o temporanea 		

SCHEDA R17b	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	104	Area insediativa
Aree	50.41/42/43	50.42

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
realizzazione di edifici unitari a destinazione residenziale eia terziaria

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
formazione di porticato d'uso pubblico lungo l'intero tratto di viabilità principale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a blocco
	AMBIENTALI	cfr. scheda R12ab

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	5,00	3,00			60	13,50	4	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		cfr. scheda R12ab		
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - I.T. riferito ad intero SUE 104 - SUE unitario esteso a P50.43 - ammesse maggiori altezze, fino a m 19,50 su porzioni limitate di .C. e previe verifiche di impatto ambientale in ordine alla presenza della collina e delle emergenze del vecchio nucleo dalla SS26; in questo caso è richiesta la formazione di SUE unitario con antistanti aree 28.32 e 28.33 		

SCHEDA R18ab	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	105	Area insediativa diverse
Aree	28.31/32/33/-p27	

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
costruzione di nuovo impianto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di viabilità, verde di arredo e parcheggio P28-33 ed articolazione in sub-aree come in PRG, fatti salvi modesti arretramenti di confine fra 28.4 e 28.31

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75								

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	15 %	localizzata (mq)	3.082
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.037
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA R18a	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	105	Area insediativa
Aree	28.31/32/33/-p27	28.4/31

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
 costruzione di impianto residenziale a carattere semi- estensivo

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
 cfr. scheda R19.ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	AMBIENTALI	cfr. scheda R18ab

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	0,50				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		cfr. scheda R18ab		<i>Superficie viabilità e arredo</i>
			%	<i>localizzata (mq)</i>
	PARTICOLARI	- I.T. riferito ad intero SUE 105 - SUE unitari per ciascuna area . viabilità di distribuzione interna e percorsi anche di uso pubblico - non ammesse attività diverse dall'abitazione permmanente o temporanea		

SCHEDA R18b	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	105	Area insediativa
Aree	28.31/32/33/-p27	28.32

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
realizzazione di edifici unitari a destinazione residenziale eia terziaria

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
formazione di porticato d'uso pubblico lungo l'intero tratto di viabilità principale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a blocco
	AMBIENTALI	cfr. scheda R18ab

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75	5,00	3,00			60	13,50	4	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		cfr. scheda R18ab		<i>Superficie viabilità e arredo</i>
			%	<i>localizzata (mq)</i>
	PARTICOLARI	- I.T. riferito ad intero SUE 105 - SUE unitario esteso a P28.33 - ammesse maggiori altezze, fino a m 19,50 su porzioni limitate di S.c. e preve verifiche di impatto ambientale in ordine alla presenza della collina e delle emergenze del vecchio nucleo dalla SS26; in questo caso è richiesta la formazione di SUE unitario con antistanti aree 50.42 e 50.43		

SCHEDA R19	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	105	Area insediativa
Aree		28.1

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	secondo prescrizioni tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	edifici in linea o a schiera orientati in senso est-ovest

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R20	D.U. 5					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	9.3-p24 9.3

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- continuità di viabilità con SUE 101 e creazione di parcheggio di attestamento - collegamento tramite viabilità pedonale a via Santa Maria

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		1,00				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	450
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	680
	PARTICOLARI	- concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per viabilità e parcheggio per la quota afferente			

SCHEDA R21	D.U. 6					
	Capoluogo					

S.U.E.	1	Area insediativa
Aree	1.14-p27	1.14

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- riqualificazione sponda sinistra del canale Brissac con formazione di aree verdi di arredo e percorso pedonale - svincolo alberato da via De Brissac

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,50	0,80	0,50			25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	425
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.323
	PARTICOLARI				

SCHEDA R22	D.U. 6					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	1.11

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI NO	0,50	0,80	0,50				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA R23	D.U. 6					
	Capoluogo					

S.U.E.	117	Area insediativa
Aree	1.19	1.19

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- come in PRG - accesso veicolare su fronte nord

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	sistemazione di area pedonale a fronte di via Piave

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 200
	PARTICOLARI	- ammessa concessione convenzionata di disciplina delle dismissioni e sistemazioni delle aree pedonali - attività terziarie in quota da definire in sede di SUE o Concessione Convenzionata		

SCHEDA R24	D.U. 6					
	Capoluogo					

S.U.E.	116	Area insediativa
Aree	1.20-p89	1.20

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs	Vp

OBIETTIVI DI IMPIANTO
ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di area a parcheggio con verde attrezzato

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.889
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	- SUE unitario - attacco a corpo di fabbrica esistente in r.1.11 mediante porticato di copertura del percorso pedonale			

SCHEDA R25	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	19.1

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA R26	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	116	Area insediativa
Aree		19.3/6

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA R27	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	19.5

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO							20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per ampliamento viabilità ed adeguamenti infrastrutturali dei servizi		

SCHEDA R28	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	19.75

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di parcheggio p88

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	aditicio in linea o a schiera orientato in senso est- ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		1,00					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per parcheggio		

SCHEDA R29	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	19.2

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	aditicio in linea o a schiera orientato in senso est- ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		1,00					25	10,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R30	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	109	Area insediativa
Aree	26.6/2-p38	26.6

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di parcheggio pubblico e di area di verde attrezzato

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,40		0,40				50	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.232
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	323
	PARTICOLARI				

SCHEDA R31	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	15	Area insediativa
Aree	19.4	19.4

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,30						20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 123
	PARTICOLARI			

SCHEDA R32	D.U. 7					
	Capoluogo					

S.U.E.	113	Area insediativa
Aree	7.11	7.11

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- verde di arredo lungo via Falchetti - accesso veicolare dalla via privata esistente al confine ovest con eventuale ampliamento carreggiata per un tratto non più lungo di m 30

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	eventuale conservazione vecchio muro di cinta su via Falchetti con soprastanti predritti

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,50		0,50			20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	20 %	localizzata (mq)	
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	419
	PARTICOLARI	si suggerisce la realizzazione di autorimesse interrate con soprastante parcheggio pubblico o di uso pubblico			

SCHEDA R33	D.U. 12.1					
	Capoluogo					

S.U.E.	4	Area insediativa
Aree	3.6-p87	3.6

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
formazione di area di arredo verde e parcheggio lungo la via Marconi

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a blocco
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la via Marconi

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	0,60				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.326
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - verde di arredo compreso in area parcheggio - particolare cura progettuale nella sistemazione del parcheggio~ltW~edoverde e delle alberature; l'intero sistema costituisce infatti "porta" d'accesso della città - attenta valutazione dell'andamento delle coperture, in diretto rapporto visuale con lo sfondo collinare - cfr. prescrizioni in §7 di indagine geologico-tecnica 			

SCHEDA R34	D.U. 12.2					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	2.31

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	0,60				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.326
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	- in sede di PdR può essere previsto il mantenimento e/o la ricostruzione dei fabbricati per usi accessori ai fabbricati principali con R.C. max 40% in complesso; tali fabbricati accessori dovranno assumere caratteristiche architettoniche ed ambientali consone ai luoghi			

SCHEDA R35	D.U. 12.2					
	Capoluogo					

S.U.E.	2	Area insediativa
Aree	2.32s-p91-p92	2.32.s

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
riordino e riqualificazione di immobili

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
realizzazione di aree di parcheggio con collegamento di viabilità pedonale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60						7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.893
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	- gli edifici principali lungo la via Marconi sono assoggettati a interventi di recupero come in cartografia scala 1:1.000 - ammesso il mantenimento di attività agricole che non costituiscano pregiudizio alla qualità ambientale			

SCHEDA R1	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.5

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R2	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.6

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA R3	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	1.10/11

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R4	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	4.3

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edilizio

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		0,75				33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R5	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	5.9

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edilizio

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R6	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	01	Area insediativa
Aree	2.3/8-p9	1.3

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da disegno di PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		0,75				33	10,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.692
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	295
	PARTICOLARI				

SCHEDA R7ab	D.U.	Arè
-----------------------	-------------	------------

S.U.E.	6	Area insediativa diverse
Aree	2.151/152/153/154-p61	

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come in PRG fatte salve marginali rettifiche

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	10,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	4.698
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	5.234
	PARTICOLARI	eventuale articolazione in SUE stralci per ciascuna area con attribuzione di aree per servizi come in schede			

SCHEDA R7a	D.U.	Arè
----------------------	-------------	------------

S.U.E.	6	Area insediativa
Aree	2.151/152/153/154-p61	2.151

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda R7ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda R7ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	1,00				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- SUE unitario esteso a S2.153 e P61 - I.F. max= 1		

SCHEDA R7b	D.U.	Arè
----------------------	-------------	------------

S.U.E.	6	Area insediativa
Aree	2.151/152/153/154-p61	2.152

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda R7ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda R7ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a schiera
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60	1,60				50	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - SUE unitario esteso a P2.154 - eventuali attività terziarie al piano terra dell'edificio - I.Fmax=1.60 		

SCHEDA R8	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	7	Area insediativa
Aree	5.101/102-p71	5.101

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali		Tecnol.		Generali		Attrezz. Private	compens.
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- come in PRG fatte salve marginali rettifiche

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					40	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.672
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	603
	PARTICOLARI	- SUE unitario			

SCHEDA R9	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	8	Area insediativa
Aree	4.6-p81	4.6

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di tessuto esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- come in PRG fatte salve marginali rettifiche

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a schiera orientati in senso est- ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	629
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	610
	PARTICOLARI	- SUE unitario			

SCHEDA R11	D.U.	Arè
----------------------	-------------	------------

S.U.E.	10	Area insediativa
Aree	polifunzionale complessa	1.RAD

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
a) riuso produttivo di complesso agricolo dismesso b) integrazione di tessuto residenziale esistente c) riuso per servizi pubblici di elementi di archeologia industriale e rurale d) completamento di viabilità di arroccamento est della frazione

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
N.B. il disegno di dettaglio all'interno dei Singoli comparti ha titolo indicativo a) formazione di viabilità principale di distribuzione est-ovest nella ubicazione indicata b) completamento di viabilità nord-sud di distribuzione agli insediamenti residenziali c) allacciamento viabilità esistente lungo ferrovia a viabilità di distribuzione di cui alla lettera a) d) riuso per servizi pubblici o di interesse collettivo dello stabilimento ex Fergat a nord e del fabbricato rurale ad est lungo il canale e) costituzione di area-filtro tra insediamento produttivo e residenziale. con piantumazioni f) sistemazione ed arredo della sponda destra del canale ad est

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	------------	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	20 %	<i>localizzata (mq)</i>
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
	PARTICOLARI	SUE unitario e/o programma di riqualificazione urbana ex L. R. 18/96 sono stabilite le seguenti quantità per destinazioni d'uso: - comparto 1- area per attività produttive, comprensiva degli afferenti servizi, max 45% ST per SULmax mq. 15.000; . comparto 2- area agricola per piantumazioni di alto fusto e verde attrezzato ; . comparto 3- area per Insediamenti residenziali, comprensiva degli afferenti servizi, max 30% ST per mc max 18.00 In esecuzione di impegno unilaterale sottoscritto (prot. 10380/96) l'area destinata ad insediamenti residenziali è soggetta a PEEP per quota del 50% e per la restante quota verrà ceduta gratuitamente al Comune In sede di SUE può essere previsto l'ampliamento di SF del comparto 1, con parziale occupazione del comparto 2, ferma restando la SUL max ammessa, ove ciò risulti necessario alla migliore organizzazione dell'insediamento. Tale ampliamento comporta la cessione gratuita di area di pari superficie nel comparto 2 in aggiunta all'area per servizi indicata e semprechè l'area filtro abbia una profondità di almeno 40 metri lungo la nuova viabilità est-ovest		

SCHEDA R1	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	1.4

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento del tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R2	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	2.12

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento del tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	disciplina con concessione convenzionata della cessione delle aree necessarie alla realizzazione della prevista viabilità per quanto di competenza		

SCHEDA R3	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.1

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- disciplina con concessione convenzionata della cessione e sistemazione delle aree relative alla nuova viabilità di arroccamento e aree di arredo - passaggi carrai e accessi diretti alle residenze in area di arredo		

SCHEDA R4	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.14

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		0,75				40	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- disciplina con concessione convenzionata della cessione e sistemazione delle aree di confine alla viabilità principale e dell'area di ampliamento di S3.9		

SCHEDA R5	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	6.4

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale a supporto di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R6	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	3	Area insediativa
Aree	3.13-p40	3.13

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di tratta di viabilità di arroccamento e parcheggio
- sistemazione del regime fondiario con arredo verde e viabilità pedonale-ciclabile come da PRG, fatte salve marginali rettifiche

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					40	10,50	3	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	350
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	5.916
	PARTICOLARI	- il recupero di P.40 e dell'arredo stradale afferente è suscettibile di ulteriori specificazioni in sede di progetto esecutivo			
	- verde di arredo da attuare anche per attività di gioco e sport				
	- parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ublcabili anche in aree di arredo lungo la viabilità				
	- SUE unitario				

SCHEDA R7	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa 3.11.1
Aree	

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a schiera
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		1,75				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - SUE unitario esteso a P2.154 - eventuali attività terziarie al piano terra dell'edificio - I.Fmax=1.60 		

SCHEDA R8	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.11.2

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,75					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R9	D.U. Rodallo
---------------------	---------------------

S.U.E.	5	Area insediativa
Aree	6.32	6.32

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di viabilità di arroccamento come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici uni-bifamiliari a schiera orientati in senso est- ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 3.431
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - parcheggi locali da reperire in sede di SUE, anche in aree di arredo - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di S.T. e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate 		

SCHEDA R10	D.U. Rodallo
----------------------	---------------------

S.U.E.	6	Area insediativa
Aree	4.41/42-p30	4.32

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a schiera
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.915
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.548
	PARTICOLARI	, parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ubicabili in area di arredo lungo la viabilità - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di ST e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate			

SCHEDA R11	D.U. Rodallo
----------------------	---------------------

S.U.E.	7	Area insediativa
Aree	5.11/12/13	5.11

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento e parcheggio di assestamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.911
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.683
	PARTICOLARI	, parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ubicabili in area di arredo lungo la viabilità - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di ST e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate			

SCHEDA R12	D.U. Rodallo
----------------------	---------------------

S.U.E.	8	Area insediativa
Aree	2.61/62	2.61

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici in linea o a schiera nel senso est-ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					40	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.425
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.208
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - SUE unitario - accessi diretti alle abitazioni ubicabili in aree di arredo e in parcheggio comunale se a pettine doppio - parcheggi locali ubicabili in aree di arredo 			

SCHEDA R13	D.U. Rodallo
----------------------	---------------------

S.U.E.	9	Area insediativa
Aree	3.161/162	3.162

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr rs	CIE	C	NI

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI						
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.						
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V				
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va	Vs	Vp

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
nuova viabilità di arroccamento e completamento demanio per servizi S3.15 - S02.5 - S3.161

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.292
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.570
	PARTICOLARI	- ammessi parcheggi e accessi diretti in verde di arredo - SUE unitario e subordinato a cessione area esterna S02.5 per quanto in proprietà			

SCHEDA R1	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	1.3

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		0,75				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.292
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.570
	PARTICOLARI				

SCHEDA R2	D.U.	Vallo
---------------------	-------------	--------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	2.5

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di tessuto residenziale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- nuova edificazione con edifici in linea in senso est-ovest

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO		0,60				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R3	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	2.7

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R4	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.3

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R5	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	6.8

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI						
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R6	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	8.1

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R7	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	9.1

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA R8	D.U.	Vallo
---------------------	-------------	--------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	9.2

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA R9	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	1	Area insediativa
Aree	6.7-p12-p15	6.7

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come in PRG salvo marginali rettifiche al disegno dei parcheggi locali

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	edifici prevalentemente a schiera o In linea nel senso est-ovest
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	980
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.674
	PARTICOLARI	SUE unitario			

SCHEDA R10	D.U. Vallo
----------------------	-------------------

S.U.E.	3	Area insediativa
Aree	3.11/12	3.11

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come in PRG salvo marginali rettifiche alla viabilità interna

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.218
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.225
	PARTICOLARI	SUE unitario			

SCHEDA R11	D.U. Vallo
----------------------	-------------------

S.U.E.	4	Area insediativa
Aree	3.21/22-p2	3.11

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come in PRG salvo marginali rettifiche alla viabilità interna

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.028
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	SUE unitario			

SCHEDA R12	D.U. Vallo
----------------------	-------------------

S.U.E.	5	Area insediativa
Aree	8.2	8.2

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come in PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	SUE unitario		

SCHEDA P1	D.U. 1 Capoluogo
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	111	Area insediativa
Aree	40.11/12/21/22/23	40.11/12

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.					
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero alla qualità urbana di impianto produttivo dismesso

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- formazione di viabilità veicolare di accesso a SUE 112 il mantenimento del ponte-canale è subordinato a valutazioni di accettabilità urbana

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	8.632
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.923
	PARTICOLARI	- sottoclassi di destinazione per singole aree come da PRG - area Tcd.40.12: ammessi interventi fino alla ristrutturazione con adeguamento funzionale alla nuova destin. - area I.40.11 : ammessi interventi di ampliamento fino a mq 1.500; è prescritto il risanamento conservativo della ex palazzina uffici e del retrostante capannone - gli interventi ammessi sono comunque subordinati a convenzione ex art.53 L.56/77 e sm.i ,			

SCHEDA P2	D.U. 3 Capoluogo
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	55.6

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto edificato

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:1.000
	AMBIENTALI	edifici in linea o a schiera orientati in senso est- ovest

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.4.4 A delle NdA		

SCHEDA P3	D.U. 3 Capoluogo
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	Area insediativa 55.7
Aree	

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di tessuto produttivo

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,45	0,50	40	10,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- l'ammissibilità di interventi eccedenti la straordinaria manutenzione è subordinata alla effettiva disponibilità all'uso pubblico di SI55.8/9 e p20		

SCHEDA P4	D.U. 8 Capoluogo
---------------------	-----------------------------

S.U.E.	115	Area insediativa
Aree	41.5/6-p72	41.5

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
integrazione di tessuto urbano con attrezzature terziarie

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
formazione di parcheggio P72 con accesso dalla via Martiri e di verde attrezzato come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	formazione di cortina alberata lungo via Martiri

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO			0,20	0,75		60	8,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.079
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.194
	PARTICOLARI	- ammesse unità locali commerciali despecializzate con superficie di vendita non superiore a mq 400/cad - in caso di intervento unitario la Concessione Convenzionata ha titolo sostitutivo di SUE			

SCHEDA P5ab	D.U. 10 Capoluogo
-----------------------	------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa diverse
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
realizzazione di impianto infrastrutturale di sostegno all'intero comparto produttivo est ed integrazione di tessuto produttivo

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- non ammessi accessi diretti da nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	alberatura d'alto fusto in filare ai confine con aree agricole

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	16.940
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	25.949
	PARTICOLARI	- ammessa formazione SUE per ciascuna area insediativa o anche stralci per quanto in schede di area, fermo restando il rispetto proporzionale ST/SF, quando esiste o sia in progetto la realiuazione di tratta di nuova viabilità di arroccamento almeno per quanto necessario alla realizzazione della viabilità di distribuzione prevista in PRG che costituisca idoneo accesso per l'area insediativa interessata - PIP esteso ad almeno il 50% di ST in complesso; per interventi PIP non è richiesta la veritica UTM			

SCHEDA P5a	D.U. 10 Capoluogo
----------------------	------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	10.3

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda P5ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda P5ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,40	0,70	0,50	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- cfr. scheda P5ab - SUE esteso almeno ad intera area 10.3, P.65/66, arredo e tratto nuova Viabilità di coronamento - SL almeno 10.22 in quota ST/SF		

SCHEDA P5b	D.U. 10 Capoluogo
----------------------	------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	10.12/13

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda P5ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda P5ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI cfr. scheda P5ab

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,40		0,50	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- cfr. scheda P5ab - altezza elevabile a m 14,00 per quota non superiore al 30% della S. C. in progetto - è richiesto il riordino della partitura fondiaria almeno per quant necessario a dotare gli impianti di accesso diretto dalla viabilità di distribuzione prevista in PRG		

SCHEDA P6	D.U. 11 Capoluogo
---------------------	------------------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	56.1

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								SERVIZI				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
.....
mantenimento di tessuto produttivo esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.4.4 A delle NdA		

SCHEDA P7	D.U. 11 Capoluogo
---------------------	------------------------------

S.U.E.	35	Area insediativa
Aree	56.21/22/23	56.21/22

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
completamento di sistema terziario lineare e formazione nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
non ammessi accessi veicolari da via Piave

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO			0,40		0,60	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.290
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.235
	PARTICOLARI	- ammessa formazione SUE per ciascuna area Tca. fermo resfando rispetto proporzionale quantità P56.23 e viabilità			

SCHEDA P8	D.U. 11 Capoluogo
--------------	------------------------------------

S.U.E.	37	Area insediativa
Aree	56.31/32/33	56.31

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di sistema terziario lineare e formazione di nuova viabilità di arroccamento - recupero infrastrutturale di arretramento esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- ammessi accessi da SS solo se intervallati di almeno m. 300, coordinati con SUE38 e previa predisposizione di svincoli opportunamente attrezzati

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	area di arredo con alberature di alto fusto in filare

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,60		0,60	50	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	7.202
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	6.101
	PARTICOLARI	-l'eventuale ampliamento di S.U. esistente, ammesso con SUE o concessione convenzionata, comporta l'attuazione delle prescrizioni di impianto; - verifica UTM richiesta solo per superficie - area di arredo utilizzabile quale fronte pubblicitario			

SCHEDA Pg	D.U. 11 Capoluogo
--------------	------------------------------------

S.U.E.	38	Area insediativa
Aree	56.41/42/43/44	56.41/42

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- completamento di sistema terziario lineare e formazione di nuova viabilità di arroccamento

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- ammessi accessi veicolari da via Crose - ammessi accessi da SS solo se intervallati di almeno m. 300, coordinati con SUE37, e previa predisposizione di svincoli opportunamente alternati

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	area di arredo con alberature di alto fusto in filare

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO			0,60		0,60	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	6.022
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	7.578
	PARTICOLARI	- ammessa formazione di SUE per ciascuna area Tcd, fermo restando il rispetto proporzionale quantità P56,43 e SI56.44 - area di arredo utilizzabile quale fronte pubblicitario e per stazione di servizio agli autoveicoli			

SCHEDA P10	D.U. 12.1 Capoluogo
----------------------	--------------------------------------

S.U.E.	114	Area insediativa
Aree	3.11	3.11

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero a funzioni di rango elevato di edifici dismessi

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	risanamento conservativo e adeguamento funzionale di edifici esistenti
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> - gli interventi eccedenti la straordinaria manutenzione sono subordinati alla realizzazione di adeguato parcheggio, preteribilmente in P3.12 - ammessi modesti ampliamenti di S.U. e volumetrici, comunque non eccedenti il 20% della S.U.L. esistente, se compatibili con il decoro complessivo degli edifici - la eventuale copertura, in tutto o in parte, dello spazio comune costituito dalla corte con elementi trasparenti o tessili non costituisce S.U. 		

SCHEDA P11	D.U. 12.1					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	3.13

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
recupero funzionale di edificio dismesso

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 778
	PARTICOLARI	ammessi interventi fino alla ristrutturazione con ampliamento di S.U. non superiore al 20% di S.U.I. esistente senza aumento di S.C.		

SCHEDA P12ab	D.U. 14 Capoluogo
------------------------	------------------------------

S.U.E.	107	Area insediativa diverse
Aree	58.21/22/23/24-p73-78	

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

OBIETTIVI DI IMPIANTO
realizzazione di nuovo impianto infrastrutturale

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- annessione nuovo accesso di immissione da SS, se compatibile con la sicurezza per utenti della strada e previa formazione di svincolo attrezzato

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,40		0,60	60	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	6.422
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	19.105
	PARTICOLARI	- ammessa formazione SUE per ciascuna area insediativa o anche stralci, fermo restando il rispetto proporzionale del rapporto ST/SF, quando esiste o si preveda la realizzazione della viabilità lungo il perimetro dell'area insediativa - P58.21 utilizzabile anche quale autoparco protetto, con stazione di servizio agli autoveicoli in area attigua; area di arredo utilizzabile quale tronte pubblicitario			

SCHEDA P12a	D.U. 14 Capoluogo
-----------------------	------------------------------

S.U.E.	107	Area insediativa
Aree		58.22/23

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.					
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va	Vs

OBIETTIVI DI IMPIANTO
cfr. scheda P12ab

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
cfr. scheda P12ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,40		0,60	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. scheda P12ab		

SCHEDA P12b	D.U. 14 Capoluogo
-----------------------	------------------------------------

S.U.E.	107	Area insediativa
Aree		58.24

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
- cfr. scheda P12ab
- realizzazione nuova viabilità di penetrazione da corso Torino

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- contestuale realizzazione di P.73 e P.74

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare verde attrezzato lungo area 58.1

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,40		0,60	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA P13	D.U. 14 Capoluogo
----------------------	------------------------------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	58.3

Classe di destinazione							R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

OBIETTIVI DI IMPIANTO
riqualificazione e ampliamento di insediamenti produttivi esistenti

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
- non ammessi accessi diretti da SS

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	decoro urbano degli edifici
	AMBIENTALI	alberature di alto fusto in filare lungo SS

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,60		40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- l'ammissibilità di ogni intervento è subordinata alla realizzazione dell'area verde di arredo, per quanto in proprietà - eventuali materiali di deposito o di esposizione devono risultare occultati alla vista dalla via Torino e dalla SS da opportune strutture e/o cortine alberate		

SCHEDA P1	D.U. Vallo
---------------------	-------------------

S.U.E.	Area insediativa 6.6
Aree	

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									P	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI			
Sottoclasse			Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali			Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
			p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
mantenimento di impianto produttivo esistente

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,50		40	8,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- ogni intervento di ampliamento o nuova costruzione comporta la AA31 realizzazione del parcheggio		

SCHEDA P1	D.U.	Arè
---------------------	-------------	------------

S.U.E.	Area insediativa
Aree	1.13

Classe di destinazione						R
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										P
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

OBIETTIVI DI IMPIANTO
riordino di insediamento produttivo esistente. con opere di arredo e svincolo da S.S

PRESCRIZIONI DI IMPIANTO
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,60		50	8,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- area di riordino esterna a porzione 1 RAD - la convenzione prevederà le modalità di attuazione delle previsioni di PRG interferenti con aree attualmente asservite all'impianto		