



# COMUNE DI CALUSO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE STRUTTURALE N.2 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

ai sensi dell'art.17 comma 4 L.R.56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

tavola n° **B4.0.3** zonizzazione - Vallo / Carolina  
CON DELIMITAZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
SCALA 1:2000

IL TECNICO  
Arch. GIOVANNI PIERO PERUCCA

STUDI GEOLOGICI  
Dott. PIERCARLO BOCCA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. TIZIANO RONCHETTO SALVANA

Caluso: NOVEMBRE 2017

#### CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

**classe I** Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

**classe II** Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente della singola opera.

**classe IIa** Settori situati in adiacenza all'orlo di terrazzi, in cui deve essere mantenuto un franco di sicurezza di 20 metri dall'orlo del terrazzo stesso.

Porzioni di territorio sottese al canale di Caluso, potenzialmente interessate dalla trascinazione di acque dal canale con lame di altezza da centimetrica a decimetrica. Intensità dei processi a bassa energia.

**classe IIa** # Settore interessato da ristagni d'acqua veicolata da area industriale (Fraz. Vallo).

**CLASSE III:** porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità e rischio geomorfologico, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale o tutela del patrimonio edilizio esistente. Si suddivide in:

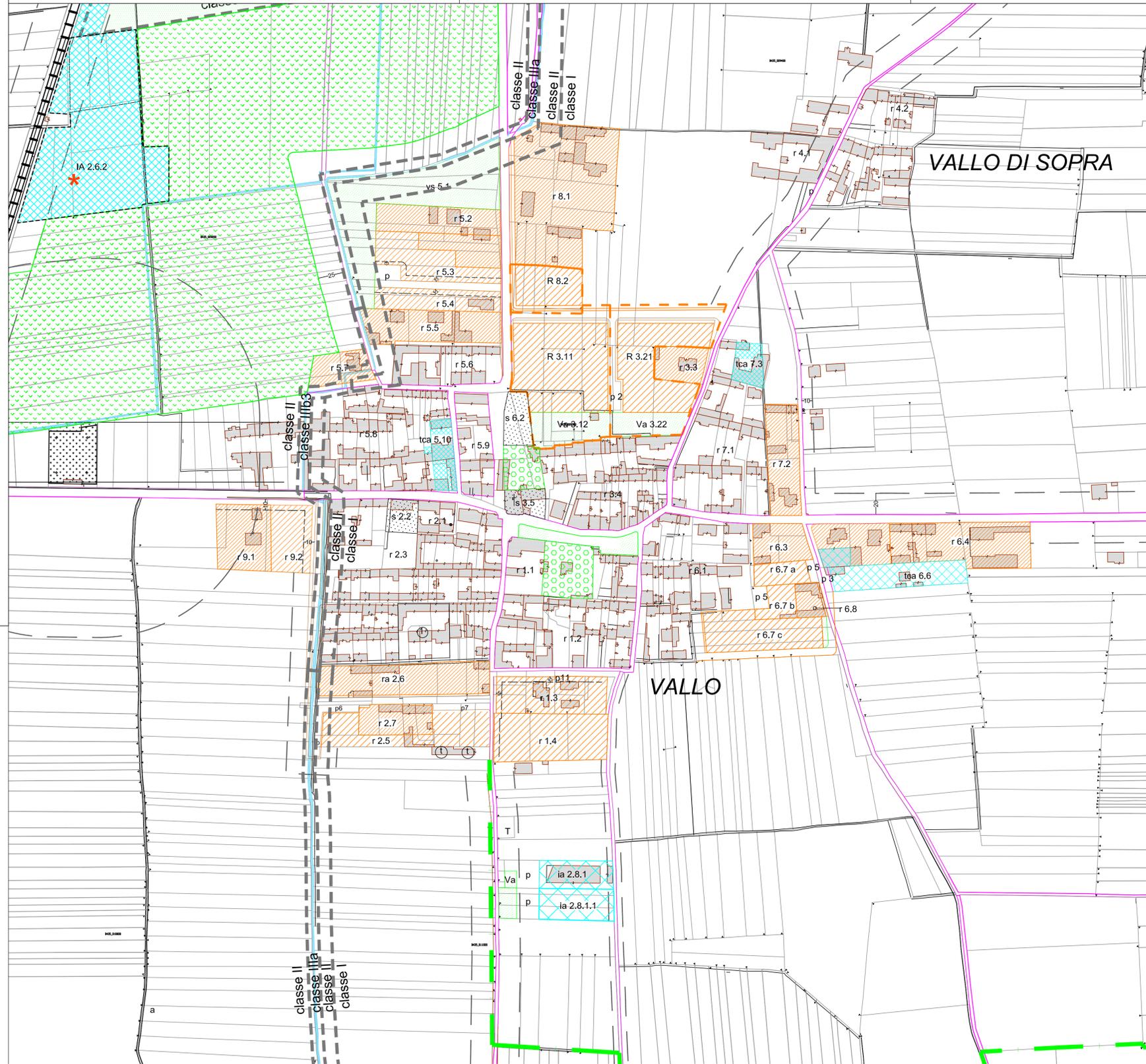
**classe IIIa** porzioni di territorio inedificabile inidonee a nuovi insediamenti per la presenza di elementi di pericolosità geologica (dissesti singoletti) o sensibili sotto l'aspetto geologico-ambientale (esposizione dei versanti, acciottate, ecc.).

**CLASSE IIIb:** porzioni di territorio edificate nelle quali la pericolosità geologica ed idraulica è tale da imporre interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

**classe IIIb2** Area edificata del complesso artigianale della Manifattura Tessile.

Area edificata in frazione Anè, oggetto di esondazione di acque del canale di Caluso.

**classe IIIb3** Ricadono in tale classe gli edifici posti sul versante Nord del rilievo collinare di via Belvedere; area della ex scuola Media di Caluso, oggetto di demolizione a seguito di cedimenti e sprofondamenti per problematiche geotecniche; gli edifici posti in fregio o sopra tratti intubati (canali di Caluso e di Mazzè e canali secondari).



CLASSI DI DESTINAZIONE E PROCEDURE				RIFERIMENTI DI P.R.G.C.					
SIMBOLOGIA		DEFINIZIONE	ART.	SIMBOLOGIA		DEFINIZIONE	ART.		
PROCEDURE		abitativa	III.1.3.5	PROCEDURE		Esist. Prog.			
SUE	DIR	abitativa	III.1.3.5	SUE	DIR	III.1.3.5			
R	r	abitativa	III.3.3.A	Sos	sos	attrezzature sanitarie	III.2.2.D		
RT	rt	residenziale terziario	III.3.3.C	Ss	ss	scuole superiori	III.2.2.D		
RTcd	rtc-d	resid. - terz. - commerciale	III.3.3.D	So	so	scuole obbligo	III.2.2.D		
RTa	rta	resid. - terz. - artig. residenziale-rurale	III.3.3.B	Sp	sp	scuole preobblig	III.2.2.G		
RESIDENZIALE	D	di	III.4.3.D	M	m	mercati	III.2.2.G		
	I	i	III.4.3.B	S	s	servizi sociali ed amministr.	III.2.2.G		
	A	a	III.4.3.C	Pp	Pp	parcheggi comunali	III.2.2.G		
	T	t	III.4.3.C	p	p	parcheggi locali	III.2.2.G		
	Tc	tc	III.4.3.C	SI	si	attr e serv. attiv. produtt.	III.2.2.G		
Ta	ta	III.4.3.C	C	c	attrezzature commerciali	III.2.2.G			
Tr-s	tr-s	III.4.3.C	Ap	ap	attrezzature private	III.2.2.G			
Td	td	III.4.3.C	Va	va	verde attrezzato	VI.2.3			
Am	am	III.4.3.E	Vs	vs	attrezzature sportive	VI.2.3			
PRODUTTIVA	A	A produttiva	III.5.2.A	Vp	vp	parchi pubblici	VI.2.3		
	a	a improduttiva	III.5.2.F	Ts	ts	attrezzature ricreative	VI.2.3		
	as1	agricola interclusa	III.5.2.D						
	as2	agricola speciale	III.5.2.D						
	as3	agricola impropria	III.5.2.D						
AGRICOLA	at	agricola di tutela ambientale	III.5.2.B						
	as	agricola di salvaguardia	III.5.2.C						
CLASSI DI INTERVENTO				VINCOLO DI INTERVENTO					
TIPI DI INTERVENTO		ART.		Compatibilità		ATTIVITA'		Incompatib.	
CS		III.3.4.C		P		produttività		IV.2.5	
Area di interesse ambientale, documentario e tipologico		III.3.4.A		P'		allievemento		IV.3.2.D	
Area di ristrutturazione		III.3.4.B		T		residenziale		IV.3.2.C	
Area a capacità insediativa esaurita		III.3.4.D		T'		terziaria		IV.3.2.B	
Area di completamento		III.3.4.E		F		Manufatti di interesse documentario		IV.3.14	
Area di nuovo impianto		III.3.4.F		P'		Parco privato		IV.3.2.D	
Area per servizi di int. locale		III.3.4.F		P'		Plantumazioni		IV.3.2.B	
Area per servizi di int. generale		III.3.4.F		P'		Fasce di rispetto permanenti		IV.3.1.3	
Area per impianti tecnologici		IV.1.8.A		P'		Fasce di rispetto condizionate		IV.3.9	
Area per attrezzature private		IV.1.5		P'		Fasce a definito caratt. archit.		IV.3.9	
Area per servizi compensativi		IV.1.12		P'		Quota edill.ex legge 167/1962		O.1.3	
Nuova costruzione e n° piani		IV.1.12		P'		Accessi controllati		IV.3.5	
				P'		Vincolo Idrogeologico			
				P'		Area di Interesse paesistico ambientale			