



COPIA

COMUNE DI CALUSO

Città' Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 22-02-2024

OGGETTO :

PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventidue**, del mese di **febbraio**, alle ore **18:30**, nella sala delle riunioni.

Convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Pr./As.
Maria Rosa CENA	Presente
Luca CHIARO	Presente
Lorenzo BIANCO	Presente
Giuliana PATTERLINI	Presente
Roberto PODIO	Presente
Ferdinando GIULIANO	Presente
Dario ACTIS FOGLIZZO	Presente
Giovanni TUNINETTI	Presente
Cristina GILARDI	Presente
Davide MOTTO	Assente
Gianna SCAPINO	Presente
Piero Giorgio DE LA PIERRE	Presente
Gioacchino TEMPERINO	Presente

Presenti: 12

Assenti: 1

La Signora **Maria Rosa CENA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Ezio IVALDI**.

OGGETTO: Progetto definitivo Variante Parziale n. 15 del P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 53 del 28.11.2023 veniva adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 15 del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il suddetto progetto veniva pubblicato in Amministrazione Trasparente sul sito del Comune di Caluso depositato a norma di legge dal 30 novembre al 30 dicembre 2023, e trasmesso alla Città Metropolitana di Torino, con nota del 01.12.2023, prot. n. 17718 e, contestualmente, inviato ad ARPA Piemonte e all'A.S.L. TO4, in data 01.12.2023, prot. n. 17724, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, in data 01.12.2023, prot. n. 17732, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al c. 6 dell'art. 17, sulla compatibilità con il PTCP e i progetti sovracomunali approvati, e alla consultazione dei soggetti con competenza in materia ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- con nota della Città Metropolitana di Torino, pervenuta il 27.12.2023, prot. n. 18869, trasmetteva copia della Determinazione Dirigenziale n. 8640 del 21.12.2023, con la quale dichiarava l'incompatibilità per uno degli interventi proposti dalla variante (int. A.5 "Varianti allo stabilimento Margaritelli Italia S.P.A. in località Vallo") con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento e formulava alcune osservazioni di competenza, ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- nella suddetta determinazione si segnala che la Direzione della "Funzione Specializzata Valutazioni Ambientali – VAS e VIA" ha ritenuto di non esprimersi sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS" e, pertanto, ai sensi del cap. 2 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, "... in caso di silenzio l'iter procede";
- il Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – con nota del 12.12.2023, pervenuta in medesima data al prot. n. 18236, esclude di assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale in oggetto con raccomandazione di esecuzione di sondaggi archeologici preliminari relativi all'intervento A.5 vista la presenza di possibili tracce della centuriazione romana di Eoredia;
- l'ARPA Piemonte, con nota pervenuta l'8.01.2024, prot. 313, esprimeva alcune osservazioni tecniche che l'Organo Tecnico Comunale deve tener conto nella fase decisionale in materia di assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto
- non risultano pervenuti osservazioni o contributi da parte dell'A.S.L. TO4;

DATO ATTO che, con riguardo al periodo di pubblicazione dal 30.11.2023 al 30.12.2023 risultano pervenute n. 3 osservazioni da parte di soggetti privati (prot. n. 18613 del 19.12.2023, prot. n. 18734 del 20.12.2023, prot. n. 18870 del 27.12.2023);

CONSIDERATO che l'Arch. Giovanni Piero PERUCCA, in qualità di professionista incaricato della variante in oggetto, ha redatto i seguenti elaborati (pervenuti in data 31.01.2024, prot. n. 1606):

- Esame osservazioni: con accoglimento parziale delle n. 3 osservazioni presentate e dichiarazione che l'accoglimento non comporta necessità di integrazione agli elaborati tecnici di cui all'art. 14, c. 1, num. 2) e 4 bis), della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- Relazione di riscontro alle osservazioni formulate dai soggetti con competenza ambientale (ARPA, Soprintendenza): riscontro/inserimento all'art. 44 delle NTA del PRGC delle osservazioni per tutti gli interventi oggetto della variante parziale ad esclusione dell'intervento A.5 che viene eliminato;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione di adozione n. 53/2023 veniva disposto di avvalersi del procedimento integrato, secondo lo schema j.1 al cap. 2 dell'Allegato 1 alla

D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, relativo alla contestuale fase di pubblicazione e di verifica di assoggettabilità alla Vas;

RILEVATO che:

- con nota del 06.02.2024, prot. n. 1906, veniva inviata la convocazione dell'Organo tecnico comunale per il giorno di giovedì 08 febbraio 2024, alle ore 14,30, preceduta dall'inoltro di tutti gli elaborati e documentazione ambientale riguardante la variante parziale in oggetto;
- nel giorno fissato si svolgeva la riunione dell'Organo tecnico comunale in presenza, così come risultante dal verbale della medesima seduta, determinando di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale n. 15 al PRGC vigente nel rispetto delle condizioni riportate nell'elaborato "Relazione di riscontro alle osservazioni formulate dai soggetti con competenza ambientale (ARPA, Soprintendenza)";

DATO ATTO che il responsabile del procedimento in materia ambientale, Arch. Tiziano Ronchetto Salvana, emetteva il provvedimento finale n. 1/2024 in data 20.02.2024, che prevede di non assoggettare alla procedura di VAS la variante parziale in oggetto subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate nel verbale della seduta dell'Organo Tecnico comunale dell'08.02.2024, pertanto senza discostarsi dalle risultanze istruttorie, nel rispetto di quanto previsto nell'Allegato 1, par. 1.2, lett. b), alla D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977;

CONSIDERATO che il medesimo provvedimento finale veniva reso pubblico mediante la pubblicazione sul sito informatico comunale, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del territorio, in data 20.02.2024, ai sensi dell'art. 12, c. 5, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto richiesto nelle osservazioni della CMT pervenute il 27.12.2023, prot. n. 18869, il Dott. Stefano ROLETTI, facente parte dello Studio associato ENVIA, con sede in Via Carlo Alberto, 28 - San Giorgio C.se (TO), affidatario con determinazione del Responsabile Settore Territorio e OO.PP. n. 6 del 13.02.2024, ha redatto la "Verifica di Compatibilità Acustica" della variante parziale n.15 al P.R.G.C. vigente, pervenuta in data 20.02.2024, prot. n. 2595, dalla quale risulta la compatibilità degli interventi previsti, senza considerare l'intervento A.5 per le motivazioni sopra esposte, con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Caluso, approvato con D.C.C. n. 32 del 07.05.2006;

RILEVATO, inoltre, che nel rispetto di quanto richiesto nelle osservazioni della CMT, si è provveduto ad inoltrare, ai sensi dell'art. 17 del Decreto del P.G.R. n. 1/R del 23.01.2017, alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino le deliberazioni di approvazione e gli elaborati progettuali delle Varianti Parziali n. 11 e n. 14 al PRGC vigente, con note del 01.02.2024, prot. n. 1701 e 1702;

DATO ATTO che l'Arch. Giovanni Piero PERUCCA ha redatto il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC vigente, nel rispetto del recepimento del parere e delle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Torino, delle prescrizioni del provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e dell'accoglimento alle osservazioni pervenute da soggetti privati, che risulta essere costituito dai seguenti elaborati (pervenuti in data 21.02.2024, prot. n. 2651):

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Testo Coordinato);
- QUADRI SINOTTICI;
- ESAME OSSERVAZIONI;
- CONTRODEDUZIONI AI PARERI E CONTRIBUTI DI CARATTERE URBANISTICO ED AMBIENTALE ESPRESSI DAI SOGGETTI ISTITUZIONALI;
- tav.B3.a - Zonizzazione - CONCENTRICO con evidenziazione delle aree oggetto di variante - scala 1/5000;
- tav.B3.b - Zonizzazione FRAZIONI con evidenziazione delle aree oggetto di variante - scala 1/5000;
- tav.B3.1 - Zonizzazione CONCENTRICO - scala 1/5000;

- tav.B3.2 – Zonizzazione FRAZIONI – scala 1/5000;
- tav.B4.01 – Zonizzazione CONCENTRICO – scala 1/2000;
- tav.B4.02 – Zonizzazione RODALLO / ARE' – scala 1/2000;
- tav.B4.03 - Zonizzazione VALLO E CAROLINA – scala 1/2000;
- tav.B5.01 – Tipi di intervento – capoluogo – scala 1/1000;
- tav.B5.02 - Tipi di intervento – frazioni – scala 1/1000;

RILEVATO che, a seguito di quanto richiesto nelle suddette osservazioni della CMT, a causa di un errore materiale, il prospetto numerico riguardante la verifica dei parametri di cui al comma 5, lett. c), d), e), e f), dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., riportato nelle premesse della D.C.C. n. 53/2023 di adozione della Variante Parziale n. 15, viene sostituito dal seguente, con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:

Varianti parziali	Aree servizi		Aree residenziali		Aree produttive	
	In aumento	In detrazione	In aumento	In detrazione	In aumento	In detrazione
	mq.		mc.		mq.	
Var. 1/bis	0	1.367	0	0	3.200	0
Var. 2/2003	0	0	6.555	6.555	14.800	14.800
Var. 3/2006	0	0	2.926	2.926	1.540	1.540
Var. 4/2007	0	0	0	0	0	0
Var. 5/2006	0	0	0	0	4.900	0
Var. 6/2007	0	0	0	0	0	0
Var. 7/2010	0	0	0	0	4.308	0
Var. 8/2011	0	0	0	0	0	0
Var. 9/2013	0	0	7.426	7.426	6.849	0
Var. 10/2016	0	0	0	0	0	0
Var. 11/2017	0	485	0	0	0	0
Var. 12/2018	Varianti revocate					
Var. 13/2018						
Var. 14/2020	0	0	0	508	0	0
Var. 15/2023	0	1.286	2.548	2.837	0	0
totale	0	3.138	19.455	20.252	35.597	16.340

DATO ATTO che la presente variante parziale, come indicato al par. 3 della Relazione Illustrativa, riduce la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente di 1 ab, risultando così pari a 10.759 abitanti, rispetto a quanto previsto nella Variante parziale n. 14 al PRGC, approvata con D.C.C. n. 60 del 30/11/2020;

CONSIDERATO che il riscontro del rispetto dei parametri, ai sensi dell'art. 17, c. 7, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., della variante parziale n. 15 risulta essere verificato come di seguito

esplicitato:

C.I.R.	AREE PER SERVIZI		
	Riduzione (lett. c, comma 5)		In riduzione dopo V.P. n. 15
ab	par. (mq/ab)	MAX	mq
10.759	0,5	5.380	3.138

RICHIAMATI i disposti dell'art. 17, c. 5, 6, 7, 8 e 11 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addivenire all'approvazione della presente variante parziale;

CONSIDERATO che le presenti modifiche urbanistiche risultano essere sottoposte alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Caluso, approvato con deliberazione G.C. n. 101 del 27/10/2023, e si attesta che il responsabile del procedimento ed il Responsabile del Settore Territorio e OO.PP. hanno verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., sulla detta proposta del Responsabile del Settore Territorio e Opere Pubbliche, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Settore Contabilità e Finanze, in ordine alla regolarità contabile;

Il Sindaco informa i Consiglieri Comunali che l'articolo 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede l'obbligo di astensione nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Con 9 voti favorevoli, 0 contrari, 3 astenuti (Conss. Temperino, Scapino, De La Pierre), espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO del recepimento del parere di incompatibilità per uno degli interventi proposti nel progetto preliminare della variante parziale n. 15 al PRGC vigente (int. A.5 "Varianti allo stabilimento Margaritelli Italia S.P.A. in località Vallo") con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento da parte della Città Metropolitana di Torino, espresso con Determinazione Dirigenziale n. 8640 del 21.12.2023, mediante l'esclusione del suddetto intervento dagli elaborati del progetto definitivo della medesima variante parziale, ai sensi dell'articolo 17, comma 7, settimo periodo, della L.R. 56/77 e s.m.i..
2. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in narrativa, il progetto definitivo della Variante parziale n. 15 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, settimo periodo, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dall'Arch. Giovanni Piero PERUCCA, facente parte dello Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO, dal Dott. Geol. Andrea SCAGLIA, e dal Dott. Stefano ROLETTI, facente parte dello Studio associato ENVIA, nella qualità di professionisti incaricati, dando atto del recepimento delle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Torino con D.D. n. 8640 del 21.12.2023, delle prescrizioni del provvedimento finale n. 1/2024 di verifica di assoggettabilità a V.A.S., comprensivo delle controdeduzioni alle osservazioni dei soggetti privati pervenute, e costituito dai seguenti elaborati:

- pervenuti in data 21.02.2024, prot. n. 2651:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Testo Coordinato);
 - QUADRI SINOTTICI;
 - ESAME OSSERVAZIONI;
 - CONTRODEDUZIONI AI PARERI E CONTRIBUTI DI CARATTERE URBANISTICO ED AMBIENTALE ESPRESSI DAI SOGGETTI ISTITUZIONALI;
 - tav.B3.a – Zonizzazione - CONCENTRICO con evidenziazione delle aree oggetto di variante - scala 1/5000;
 - tav.B3.b – Zonizzazione FRAZIONI con evidenziazione delle aree oggetto di variante – scala 1/5000;
 - tav.B3.1 – Zonizzazione CONCENTRICO - scala 1/5000;
 - tav.B3.2 – Zonizzazione FRAZIONI – scala 1/5000;
 - tav.B4.01 – Zonizzazione CONCENTRICO – scala 1/2000;
 - tav.B4.02 – Zonizzazione RODALLO / ARE’ – scala 1/2000;
 - tav.B4.03 - Zonizzazione VALLO E CAROLINA – scala 1/2000;
 - tav.B5.01 – Tipi di intervento – capoluogo – scala 1/1000;
 - tav.B5.02 - Tipi di intervento – frazioni – scala 1/1000;
- pervenuti in data 24.11.2023, prot. n. 17401:
 - Schede tecniche degli azzonamenti - Idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica delle aree a prevista espansione urbanistica.
- pervenuti in data 20.02.2024, prot. n. 2595:
 - Verifica di Compatibilità Acustica

3. DI DEMANDARE al Settore Territorio e Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.:
- la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente variante parziale, in quanto efficace a seguito della stessa;
 - di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati tecnici ivi approvati, alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Settore:

Parere favorevole ai sensi dell'articolo dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica

Il Resp. del Settore Territorio e
Opere Pubbliche
Tiziano RONCHETTO SALVANA

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs.
n.267/2000

Il Resp. del Settore Contabilità e Finanze
Danilo BERTOLDI

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Maria Rosa CENA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ezio IVALDI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caluso, li _____

Il Responsabile Settore Amministrativo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e con decorrenza dal
26-02-2024 _____ ai sensi dell'art. 124 co. 1 T.U.E.L..

Caluso Li 26-02-2024

Il Messo Comunale

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 08-03-2024

Per la scadenza del termine di 10 giorni dopo la pubblicazione

Caluso li

Il Responsabile Settore Amministrativo