



# COMUNE DI CALUSO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE PARZIALE N.15

ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i.

### PROGETTO DEFINITIVO

**2<sub>b</sub>**

quadri sinottici

ESTENSORE:

Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO  
arch. Giovanni Piero Perucca  
via Monviso 5 – GROSSO (To)

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO:  
arch. Tiziano Ronchetto Salvana

IL SINDACO

STUDI GEOLOGICI:  
geol. Andrea SCAGLIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

data: gennaio 2024

PIANO REGOLATORE GENERALE - **QUADRI SINOTTICI ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

**C1 - destinazione RESIDENZIALE**

LEGENDA

<u>CLASSI DI INTERVENTO</u>	
C.S	- complessi int.stor.art.
A	- aree int.ambientale
R	- aree di ristrutturazione    r: di recupero - s: di sostituzione
CIE	- aree acapacità insediativa esaurita
C	- aree di completamento
N.I.	- aree di nuovo impianto

PARAMETRI

S.T.	- Superficie territoriale (dato stimato)
S.F.	-Superficie fondiaria (dato stimato)
I.T.	- Densità territoriale
U.T.	-utilizzo territoriale
I.F.	- Densità fondiaria
U.F.	- utilizzazione fondiaria
R.C.	- rapporto di copertura
H	- altezza
P.F.T.	- Piani fuori terra
V.	- Volume
ab	- Abitanti insediabili

PROCEDURE

DIR	-intervento diretto
PdCC	- permesso di Costruire Convenzionato
SUE	- Strumento Urbanistico Esecutivo            r: di recupero - s: di sostituzione
PEEP	- Piano di Edilizia Economica e Popolare

TIPOLOGIE

L	= linea o schiera
I	= isolata
A	= plurifamiliare
B	= mono-bi familiare
S.M.	= sagoma definita

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
					mq	mq	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq								%
1	11.1	A		11.840								DIR						
	11.2	A		2.000								DIR						
	11.3	A		3.400								DIR						
	11.4	R	2.990	1.550			2,50		S.M.	7,50	2	SUEs	S.M.	1.440	1.750	10		(1)
1	11.5	A		600								DIR						
	11.6	A		5.200								DIR						
	11.7	R	5.200	3.750			2,50		S.M.	7,50	2	SUEs	S.M.	1.470	3.500	19		(1)
	11.8	R	4880	1.625			2,50		S.M.	7,50	2	SUEs	S.M.	1.195	1.580	9		(1)
11.9	2.090				2			33		2/3	3.020				26			
1	11.10	R	5.800	3.680			2,50		S.M.	7,50	2	SUEs	S.M.	2.120	1.850	10		(1)
	11:11	A		5.080								DIR						
	12.1	A		2.400								DIR						
	12.2	A		1.975								DIR						rtcd
1	12.3	A		6.640								DIR						rtcd
	22.1	A		1.680								DIR						
	22.2	R	5.630	2.285			2,50		S.M.	7,50	2	SUEs	S.M.	3.345	3.300	18		(1)
	22.3	A		6.240								DIR						
1	22.5	A		14.500								DIR						
	23.1	R	8.160	6.530		R:0,50 T:0,30	3,00		S.M.	10,50	2/3	SUEs	S.M.	1630	19590	35		(1)
	23.2	A		2.000								DIR						rtc
	23.3	A		2.160								DIR						rtc
1	23.4	A		1.000								DIR						
	23.5	A		2.620								DIR						
	24.2	R	1.450	1.450			2,00		S.M.	10,50	3	SUEs	S.M.		2900	16	(2)	
	24.4	A		6.800								DIR						
1	24.5	A		1.200								DIR						
	24.6	A		1.740								DIR						
	29.4	A		1.280								DIR						
	29.5	CIE		5.040								DIR						
1	29.6	A		2960								DIR						

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
1	30.1	A		11.180								DIR						
	31.1	A		4.680								DIR						
	31.2	CIE		3.920								DIR						
	31.3	R	3.200	3.080					33	10.50	3	SUEs	L/LA	120	4.800	42		
	31.4	CIE		3.600								DIR						
	39.2	CIE		6.760								DIR						
	39.3	C		4.490			1,00		33	10,50	3	DIR	IA		4.940	42		
	39.4	C		3.840			1,00		33	9,00	2	DIR	IA		3.840	21		
	39.5	CIE		5.000								DIR						
	40.3	CIE		26.479								DIR						
	40.7	CIE		4.159								DIR						
2	39.6	CIE		5.280								DIR						
	39.7	CIE		12.200								DIR						
	39.8	N.I.	10.760	7.210	1,00				33	9,00	2	SUE		3.550	10.760	60		PEEP50% (4)
	39.9	N.I.	8.680	6.780	1,00				33	12,50	3	SUE		1.860	8.400	109		
	43.2	CIE		10.250								DIR						
	43.3	CIE		5.680								DIR						
	43.4	C		2.780			1,20		33	10,50	3	DIR	IAB		3.336	28		
	43.5	C		3.640			1.20		33	10.50	3	DIR	IAB		4.368	38		
	43.6	CIE		1.730								DIR						
	43.7	C		4.450			1,50	r: 0,30 t: 0,30 d: 0,30	50	12,50	3	DIR	LA		4.005	34		
	43.10	CIE		1.970								DIR						
	43.11	CIE		4.800								DIR						
	52.1	N.I.	39.360	21.600	1,50				33	12.50	4	SUE		17.760	59.040	656		PEEP 100%
	57.11	N.I.	62.301	47.136	1,00		1,20		40	7,50	2	SUE		15.165	62.301	415		I.F.m
	57.12	CIE		1.058								DIR						

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
3	55.1.a	N.I.		2.971			1,20		33	12,50	4	DIR			3565	40		I.F.m
	55.1.b	N.I.	22.747	11.405	1,00		1,20		33	12,50	4	SUE		11.342	22.747	252		I.F.m
	55.1.c	N.I.	3.155	1.582	1,00		1,20		33	12,50	4	PdCC		1.573	3.155	35		I.F.m
	55.2	CIE		6.207								DIR						
	55.51	CIE		1.866								DIR						
	55.52	CIE		2.275								DIR						
4	32.1	CIE		11.700								DIR						
	32.2	C		4.400			1,00		25	8,00	2	DIR	IAB		4.400	24		rtc
	32.4	A		8.300								DIR						
	32.5	A		4.480								DIR						
	32.6	C		1.720			1,00		25	7,50	2	DIR	IAB		1.720	9		
	32.7	C		3.400			1,00		25	7,50	2	DIR			3.400	18		
	32.8	CIE		10.000								DIR						
	32.10	CIE		9.960								DIR						
	32.12	CIE		3.120								DIR						
	32.13	C		2.100			1,00		33	8,00	2	DIR			2.100	11		
	32.14	CIE		2.720								DIR						
	32.15	A		9.225								DIR						
	32.16	CIE		26.800								DIR						
	32.17	C		1.690			1,00		33	7,50	2	DIR	IB		1.690	9		
	32.18	CIE		720								DIR						
	32.35	C			1,00				33	7,5	2	SUE						
	33.1	CIE		15.040								DIR						
	33.2	CIE		12.000								DIR						
	33.3	CIE		14.000								DIR						
5	50.11	N.I	8.746	6.593	0,60		0,60		33	7,50	2	PdCC		2.153	5.248	29	I.F.m	
	9.2	CIE		1.050								DIR						
	50.12	CIE		2.076								DIR						
	9.4	A	4.107	4.107								DIR	SM					
	9.5	C		3.800			1,00		33	10,50	3	DIR			3.800	33		

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
5	9.6	CIE		4.672								DIR						
	9.7	CIE		3.920								DIR						
	10.1	A		4.680								DIR						
	10.2	R	2.600	2.600	1,50					7,50	2	SUEr	L		3.900	21		
	10.3	A		2.800								DIR						
5	10.4	R	4.360	3.780	1,20				33	7,50	2	SUEs		580	5.232	29		
	10.6	CIE		2.800								DIR						
	20.1	R	4200	4200	1,50	r:0,20 t:0,40			33	10,5	3	SUEs			6300	25	r:840 t:1680	rtc
5	21.1	CIE		11.960								DIR						
	28.1	C.I.E.		3.770								DIR						
	28.25	Rs	3.365	2.587	1,50				33	7,50	2	SUEs		778	5.047	33		
	50.32	CIE		2.377								DIR						ex 51.2
	51.3	CIE		3.830								DIR						
5	28.4	N.I.	26.164	9.526	0,75				25	7,50	2	SUE		7.962	19.623	131		
	28.31	N.I.		6.053														
	28.32	N.I.		1.143			3,00		60	13,50	4						I.F.m	
	50.2	N.I.	9.431	6.828	0,60		0,60		25	7,50	2	SUE		2.603	5.658	38		I.F.m
	50.31	N.I.	32.203	24.800	0,60		0,60		33	7,50	2	SUE		7.403	19.322	129		I.F.m
5	50.41	N.I.	53.720	34.587	0,60		0,50		25	7,50	2	SUE		17.990	32.232	215		I.F.m
	50.42	N.I.		1.143			3,00		60	13,50	4							I.F.m
	51.11	C		4.142	1,00				40	10,50	3	SUE		11.592	18.709	187		
	51.12	C	20.144	2.975														
	51.2	CIE	(18.709)	1.435														
	9.3	C		5.408	1,00		1,00		30	7,50	2	DIR	LAB		5.408	36		

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
6	1.1	C		2.885			0,75		25	7,50	2	DIR	IB		2.164	12		
	1.2	CIE		11.650														
	1.3	C		3.200			0,75		25	7,50	2	DIR	IB		2.400	13		
	1.4	CIE		5.500								DIR						
	1.5.	CIE		5.300								DIR						
6	1.6	C		1.715			0,75		25	7,50	2	DIR	IB		1.286	7		
	1.7	CIE		117.200								DIR						
	1.9	CIE		9.600								DIR						
	1.11	A		10.113								DIR						
6	1.12	CIE		3.800								DIR						
	1.13	CIE		7.450								DIR						I.F.m
	1.14	N.I	13.212	10.216	0,50		0,50		25	7,50	2	SUE		2.848	6.606	44		
	1.15	CIE		610								DIR						
	1.17	C	3.730	2.000	1,00				25	7,50	2	SUE		1.730	3.730	21		ins var 2
	3.4	CIE		5.700				0,5	33	7,50	2	DIR			2.850			
	1.19	Rs	1.123	923								SUE	SM	200	3.300	22		(1)
1.20	Rs	3.375	1.486								SUE	SM	1.889	4.500	30		(1)	

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
			mq	mq	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq	%	m	n°			mq	mc	ab.n°	mq	
7	6.2	CIE		600								DIR						
	7.2	A		3.000								DIR						
	7.4	A		4.480								DIR						
	7.5	CIE		6.096								DIR						
	7.6	CIE		11.500								DIR						
7	7.9	CIE		14.350								DIR						
	7.10	C	8.790	8.790	0,30				20	7,50	2	SUE			8.790	14		
	8.1	A		7.200								DIR						
	13.3	CS	1.400	1.400								DIR						
	13.4	A		720								DIR						rtc
7	14.1	A		1.760								DIR						
	16.1	A		4.640								DIR						
	18.1	A		2.080								DIR						
	19.1	A		11.468								DIR						
	19.2	C		1.800			1,00		25	10,5	3	DIR			1.800	15		
7	19.3	CIE		6.267								DIR						
	19.4	C	3.153	3.030	0,30				20	7,50	2	SUE		123	946	6		
	25.1	A		400								DIR						
	25.2	A		14.900								DIR						
	25.3	A	2.768				0,75		20	7,50	2	DIR			2.076	14		
7	26.1	CIE		9.840								DIR						
	26.3	CIE		1.880								DIR						
	26.4	CIE		20.232								DIR						mod var 2
	27.1	CIE		10.013								DIR						
	27.2	C	6.680	4.700	1,00				25	7,50	2	SUE		1.980	6.680	37		
7	27.4	CIE		4.770								DIR						mod var 2
	27.8	C		14.511			0,30		20	7,50	2	PdCC			4.892	25		
	27.9	CIE		1.800								DIR						
	7.11	N.I	3.906	2.706	0,40				20	7,50	2	SUE		1.200	1.562	10		
	19.5	C		4.548			0,30		20	7,50	2	C.C.			1.364	9		
7	19.6	CIE		4.231								DIR						
	19.75	C		1.065			1,00		33	7,50	2	C.C.			1.065	7		
	26.6	C	2.748	1.193	0,40		0,30		50	7,50	2	SUE		1.555	1.099	7		I.F.m.



Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE							
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note		
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.	
																			mq
8	37.1	R	9.920	9.920	1,00						10,50	3	SUEs			9.920	86		
	37.2	CIE		1.800									DIR						
	37.3	CIE		4.350									DIR						
	37.4	CIE		2.080									DIR						
	37.5	CIE		3.220									DIR						
8	37.6	C	7.810	6.030	0,75				25	7,50	2	SUE		1.780	5.857	33			
	38.1	CIE		9.986									DIR						
	38.3	C		3.690			0,75		25	7,50	2	DIR			2.768	15			
8	41.1	C	8.800	7.220	1,00				25	10,50	3	SUE		1.580	8.800	76			
	41.2	CIE		11.666									DIR						
	41.4	CIE		14.400									DIR						
	41.5	C	4813	1.540	0,50				33	7,5	2	SUE			2406			ltm	
	41.6	CIE		870									DIR						
8	41.7	C		1710			1,00	0,20 R 0,10 T	25	10,50	3	DIR			1710	9		rtc	
	41.11	C		1210			1,50	0,30 R 0,15 T	40	10,50	3	DIR			1815	9		rtc	
	41.9	CIE		1.080									DIR					rtc	
	41.10	C	12.960	6.490	0,75				25	10,50	3	SUE		6.470	9.720	84			
9	35.1	CIE		6.300									DIR						
	36.1	CIE		8.560									DIR						

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': CALUSO Capoluogo									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
12.1	3.2	A		970								DIR						
	3.4	CIE		5.240								DIR						I.F.m
	3.6	N.I			0,60		0,60		25	7,50	2	SUE	LIAB	2.326	4.584	31		
	3.6.1	N.I					0,60		25	7,50	2	PdCC	LIAB					
	3.7	CIE		10.780								DIR						
	3.10	A		17.770								DIR						
	3.11	CIE		2.300								DIR						
	3.15	A		9.700								DIR						
	3.16	C		4.590			0,5		25	7,50	2	DIR	IB		2.295	12		
	3.20	CIE										DIR						
12.2	2.31	A		1.336								DIR						
	2.4	CIE		3.350								DIR						
	2.5	A		5.200								DIR					(2)	
	2.6	R	2.800	2.800								SUEr		3.500	20			
	2.7	A		2.280								DIR						
	2.8	A		2.000								DIR						
	2.10	A		6.280								DIR						
	2.32	Rs	4.537	2.644	0,80					7,50	2	SUE		1.893	3.630	20	(3)	
13	44.1	CIE		26.400								DIR						
	44.3	N.I.	18.307		0,50				25	10,50		SUE		9.153	61			
14	58,2	NI			0,75					7.50	2	PdcC					var 9	
16	60.2	C			00:50					7.50	2	PdcC					var 9	

**NOTE:**

(1) il volume indicato è relativo alla sagoma ammessa

(2) volumi esistenti recuperabili

(3) volume al lordo degli edifici esistenti da conservare

(4)ab: 51 + 58 in PEEP

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': frazioni									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
ARE'	1.1	CIE		6.130								DIR						rid var 2
	1.2	CIE		3.100								DIR						
	1.4	C		1.260			0,75		25	10,50	2	DIR		945	5			
	1.5	C		8.080			0,75		25	10,50	2	DIR		6.060	33			
	1.9	N.I.	8.060	6.100	0,75				25	10,50	2	SUE	1.960	6.045	44			
	1.10	C		3.197			0,75		33	7,50	2	DIR		2.398	16			
	1.11																	
	1.12	C		3.960			0,75		25	10,50	2	DIR		2.970	16			
	1.13	A		7.680								DIR						
	1.14	CIE		2.270								DIR						
	2.2	C		4.220			0,75		25	10,50	2	DIR		3.165	17		rta	
	2.3	A		4.730								DIR						
	2.4	A		6.800								DIR						
	2.7	A		6.400								DIR						
	2.8	C		2.490			0,75		25	10,50	2	DIR		1.867	9			
	2.9	C		1.790			0,75		25	10,50	2	DIR		1.343	14			
	2.10	A		3.600								DIR						
	2.11	C		4.650			0,75		25	10,50	2	DIR		2.488	19			
	02:12	A		1.200								DIR						
	02:13	A		19.400								DIR						
	2.14	CIE		2.250								DIR						
	3.1	A		12.300								DIR						
	3.2	A		3.850								DIR						
	3.3	C		2.800			0,75		25	10,50	2	DIR		2.100	11		tca	
	3.4	A		7.033								DIR						
	3.5	C		5.163			0,75		25	10,50	2	DIR		3.872	21			
	3.6	A		2.301								DIR						
	3.7	CIE		11.200								DIR						

NOTA: (1) Superficie S.P. attribuita in quota proporzionale

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': frazioni									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
RODALLO	1.1	C		1.200			0,75		25	7,50	33	DIR	IB		900	5		
	1.2	A		2.905								DIR						
	1.3	A		10.145								DIR						
	1.4	CIE		1.169								DIR						
	1.5	A		9.372								DIR						
	1.6.1	C		1.765			0,60		33	7,50		PdcC						
	2.1	A		2.914								DIR						
	2.2	A		2.160								DIR						
	2.3	A		8.934								DIR						
	2.61	C	5.271	2.639	0,60				40	7,50	2	SUE	LB	2.633	3.163	21		
	2.7	CIE		6.709								DIR						
	2.8	C		540			0,75		25	7,50	2	DIR	IB		405	2		
	2.9	C		523			0,75		25	7,50	2	DIR	IB		975	5		
	2.10	CIE		3.400								DIR						
	2.11	CIE		1.265								DIR						
	3.1	C		3.013			0,75		30	7,50	2	DIR	LIB		2.109	12		
	3.2	A		5.495								DIR						
	3.3	A		5.760								DIR						
	3.4	A		3.525								DIR						
	3.7	CIE		4.693								DIR						
	3.8	CIE		780								DIR						
	3.10	CIE		7.634								DIR						ra
	3.11.2	C		1.828			0,75		30	7,50	2	DIR	LIB		1.371	9		
	3.12	CIE		3.480								DIR						ra

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': frazioni									DESTINAZIONE RESIDENZIALE							
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note		
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.	
																			mq
RODALLO	4.1	CIE		12.864								DIR							
	4.2	C		1.904			0,75		25	7,50	2	DIR	LB		1.428	8			
	4.5	A		6.115								DIR							
	4.6	CIE		2.710								DIR							
	4.8	CIE		1.800								DIR							
	4.9	C		5.980			0,75		25	7,50	2	DIR	LB		4.485	24			
	4.10	C		1.420			0,75		25	7,50	2	DIR	LB		1.065	6			
	5.11	NI	15.370	7.776	0,60				30	7,50	2	SUE	LB	7.594	9.222	57			
	5.2	A		1.625								DIR							
	5.3	C		2.380			0,75		25	7,50	2	DIR	LB		1.785	10			
	5.4	CIE		1.800								DIR							
	5.5	A		6.675								DIR							
	5.6	A		11.926								DIR							
	5.7	A		7.875								DIR							
	5.8	A		3.215								DIR							
	5.10	CIE		1.743								DIR							
	5.11	CIE		2.662								DIR							
	6.1	A		10.445								DIR							
	6.2	A		6.770								DIR							
	6.6	CIE		2.040								DIR							
	6.7	A		13.110								DIR							
	1.7	CIE		1.584								DIR							
	2.12	C		2.805			0,75		30	7,50	2	DIR			2.104	14			RTC
	3.11.1	C		2.274					30	7,50	2	DIR			1.705	11			
	3.13	N.I.	9.599	3.333	0,60				40	10,50	3	SUE		6.266	5.759	58			
	3.14	C		812			0,75		40	7,50	2	DIR			609	6			
	6.32	N.I.	17.240	13.809	0,60				30	7,50	2	SUE		3.431	10.344	69			
	6.4	C		674	0,60				30	7,50	2	DIR	LB		404	3			
	3.162	C	6.271	3.409	0,60				30	7,50	2	SUE		2.862	3.762	25			

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': frazioni									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
VALLO	1.1	A		5.900								DIR						
	1.2	A		8.000								DIR						
	1.3	NI		5.591			0,75		25	7,50	2	DIR			4.193	28		
	1.4	NI		4.311			0,35		25	7,50	2	DIR			1.509	10		
	2.1	A		950								DIR						
	2.3	A		12.750								DIR						
	2.4	A		7.600								DIR						
	2.6	C		4.960			0,75		25	10,50	2	DIR			3.720	19		
	3.11	NI	8.116	5.016	0,60				33	7,50	2	SUE		3.010	4.870	32		
	3.21	NI	3.861	1.833	0,60				33	7,50	2	SUE		1.100	2.317	15		
	3.3	CIE		1.580								DIR						
	3.4	A		11.000								DIR						
	4.1	A		6.800								DIR						
	4.2	A		8.400								DIR						
	5.2	CIE		4.800							10,50	DIR						
	5.3	C		3.462			0,75		25	10,50	2	DIR			2.597	14		
	5.4	C		1.334			0,75		25		2	DIR			1.001	9		
	5.5	CIE		4.004								DIR						
	5.6	A		4.400								DIR						
	5.7	CIE		1.650								DIR						
	5.8	A		18.250								DIR						
	5.9	A		2.800								DIR						
	6.1	A		9.600								DIR						
	6.3	CIE		1.750								DIR						
	6.4	CIE		8.960								DIR						
	7.1	A		9.740								DIR						
	7.2	CIE		3.120								DIR						
	2.5	N.I.		4.184			0,60		40	7,50	2	DIR			2.510	17		
	2.7	CIE		2.477								DIR						
	6.7	N.I.	10.254	5.600	0,60				33	7,50	2	SUE	L	4.654	6.152	41		
	6.8	CIE		771								DIR						
	8.1	CIE		11.341								DIR						
	8.2	N.I.		2.273	0,60				33	7,50	2	SUE		670	1.766	12		
	9.1	CIE		3.112								DIR						
	9.2	C		2.435			0,60		30	7,50	2	DIR			1.461	10		

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	LOCALITA': frazioni									DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
			S.T.	S.F.	PARAMETRI						Procedura	Tipologia	Superf. S.P.	Volume	Capacità Insediat.	Superf. Utile	Note	
					I.T.	U.T.	I.F.	U.F.	R.C.	H								P.F.T.
					mq	mq	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq								%
CAROLINA	1.1	A		24.750								DIR						
	2.1	CIE		7.600								DIR						
	2.2	CIE		5.800								DIR						
	2.3	CIE		3.200								DIR						
	3.2	CIE		3.000								DIR						



PIANO REGOLATORE GENERALE - **QUADRI SINOTTICI ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

**C2 - destinazione PRODUTTIVA**

LEGENDA

**CLASSI DI INTERVENTO**

E.C.	- impianto esistente e confermato
R.C.	- area da riordinare e conpletare
N.I.	- area di nuovi impianti

**PARAMETRI**

S.T.	- Superficie territoriale (dato stimato)
S.F.	-Superficie fondiaria (dato stimato)
U.T.	-utilizzo territorio
U.F.	- utilizzazione fondiaria
R.C.	- rapporto di copertura
H	- altezza
P.F.T.	- Piani fuori terra

**PROCEDURE**

DIR	- intervento diretto
PIP	Piano Insediamenti Produttivi
SUE	- strumento urbanistico esecutivo

(1) PIP 50%20% di S.T.

(2) SUE 50%

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	DESTINAZIONE PRODUTTIVA												
			S.T.	S.F.	PARAMETRI					Procedura	Superf. S.P.	Volume	S.C.	Superf. Utile	Note
					U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
			mq	mq	mq/mq	mq/mq	%	m	n°		mq	mc	mq	mq	
<b>CAPOLUOGO</b>															
<b>1</b>	40.1														vedi 40.11/12
	40.11	EC	35.571	16.492						SUE	13.555				i
	40.12	EC		5.524											tcd
<b>2</b>	43.1	EC		5.720						DIR					tc
<b>3</b>	55.6	EC								DIR					ia
	55.7	RC		17.100				10,50	2	DIR					ia
<b>6.1</b>	6.1.1	EC		35.800						DIR					ia
<b>7</b>	7.8	EC		5.560						DIR					trs
<b>8</b>	41.8	EC		1.400						DIR					tcrs
	41.5	R.C.	4.813	1.540	0,20	0,75	60	8,50		SUE	3.273		924	962	Tcd
<b>10</b>	42.1	EC		35.350						DIR					iad
	42.3	EC		15.360						DIR					iad
	10.3	N.I.	16.372	5.440							6.549		2.178		TcA
<b>11</b>	56.1	EC		6.400						DIR					tcd
	56.2														vedi 56.21/22
	56.31	RC	3.360	1.860		0,56	50	9,00	2	SUE	1.500		930	1.116	Tca
	56.4														vedi 56.41/42
	56.42	NI	20.430	6.590		0,60	50	9,00	2	SUE	13.840		3.295	3.954	Tcd
	56.21	RC	14.514	3.607	0,60	0,60	50	9,00		SUE	5.525		1.804	8.708	Tca
	56.22	RC		5.382									2.691		Tca
	56.41	N.I.	25.165	5.730	0,60	0,60	40	9,00		SUE	13.600		2.292	15.099	Tcd
	56.42	N.I.		5.835									2.334		Tcd

Distretto Urbanist.	Isolato / Area	Classe di Intervento	DESTINAZIONE PRODUTTIVA												
			S.T.	S.F.	PARAMETRI					Procedura	Superf. S.P.	Volume	S.C.	Superf. Utile	Note
					U.T.	U.F.	R.C.	H	P.F.T.						
			mq	mq	mq/mq	mq/mq	%	m	n°		mq	mc	mq	mq	
<b>CAPOLUOGO</b>															
<b>12.1</b>	3.13	EC		299											tcd
	3.11	RC	1.600	1.600	cfr: scheda P.10					SUE			900	1.800	Tcsd
<b>12.2</b>	2.1	EC		680						DIR					ts
<b>13</b>	44.2	EC		61.500						SUE					I - var. parz. 10
<b>14</b>	58.22	N.I.	45.027	17.601	0,40	0,60	60	9,00		SUE	18.011		6.042	6.042	TcdA
	58.24	N.I.		9.312									5.587	5.587	Tcad
	58.3	RC		7.067		0,60	40	9,00		DIR			2.827	4.236	tca
<b>2,5</b>	2.51	EC	13.600	6.000		0,60	40	9,00	2	SUE	4.650		2.400	3.600	
		NI		2.950									1.180	1.770	
<b>2.6</b>	2.6.1	NI		39.700						DIR					
	2.6.2	NI		35.000		0,60	40	9,00	2	DIR			14.000	21.000	AM
<b>FRAZIONI</b>															
	6.6	RC		4.018		0,50	40	8,50		DIR			1.607	2.009	tca
	5.10	EC		1.350						DIR					tca
	2.8.1	N.I.		1.850		0,50	50	6,00	1	DIR					Inserita con var 2
	2.8.1.1	N.I.		2.049		0,50	50	6,00	1						Inserita con var 9
<b>RODALLO</b>	7.1	RC		4.120		0,40	30	10,50	2	DIR			1.648	2.060	ta
<b>ARE'</b>	1	RAD	49.050							SUE	14.950			15.000	
	1.13	RC		3.360		0,60	50	8,50		C.C.			1.680	2.016	a
	1,14	NI		4.800		0,5	50	6,00		C.C.					Inserita con var 9
<b>CAROLINA</b>	2.7.1	NI	11.950	4.550		0,60	40	9	2	C.C.	7.400			2.730	Inserita con var 2

PIANO REGOLATORE GENERALE - **QUADRI SINOTTICI ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

**C3 - destinazione SERVIZI E INFRASTRUTTURE**

LEGENDA

**CLASSI DI INTERVENTO**

- L. - Interesse Locale
- C. - Interesse Comunale e consortile
- G. - Interesse Generale
- T. - Impianti tecnologici

Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminzazione Area	Calasse di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
CAPOLUOGO															
1		10	P4						1.440	1.440			1.440		
		11	P6						1.470	1.470			1.470		
		12	P5						835	835			835		
		13	Va11.12	L			1.600			1.600			1.600		
		14	P7/P8						2.370	2.370			2.370		
		18	P1/P2						1.630	1.630			1.630		
		24	P3						525	525			525		
	22		Va 22.4	L			1.480			1.480			1.480		
	24		Sos 24.1	G	6.160					6.160			6.160		
			P11						110	110			110		
	29		S 29.1	C		16.600				16.600			16.600		
			So 29.2	C	12.300					12.300			12.300		
			Vs 29.3	C			15.130			15.130			15.130		
	39		Ss 39.1	G		20.590				20.590			20.590		
	40		Va 40.2	L											sost 40.21/22
			P 40.23						3.077	3.077			3.077		
		111	S40.22	C			3.355			3.355			3.355		
		111	SI40.21	L							2.700		2.700		
			TOT. 1		18.460	37.190	21.565		11.457	88.672	2.700		91.372		
2	29	P13						1.000	1.000			1.000			
	28	P14/15						1.760	1.760			1.760			
		Va52.2	L			1.000			1.000			1.000			
		S52.3	L		5.890				5.890			5.890			
		Va52.4	L			790			790			790			
	39	Sos39.10			540				540			540			
		P16						340	340			340			
	43	P17/18						1.370	1.370			1.370			
		s 43.8	L		19.120				19.120			19.120			
		sl 43.9	L							2.370		2.370			
		T									5.040	5.040			
	106	S57.13	C			5.060			5.060			5.060			
			TOT.2			25.550	6.850		4.470	36.870	2.370	5.040	44.280		

Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminzazione Area	Calasse di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
3		34	Va 55.4	L			3.468			3.468			3.468		
			Va 55.3	L			4.800			4.800			48.000		
			P19					1.150	1.150			1.150			
	55		P20							3634		3634			
			sl 55.8	L						11.600		11.600			
			sl 55.9	L						2.444		2.444			
			TOT.3				8.268		1.150	9.418	17.678		70.296		
4	32		P21/23					1.295	1.295			1.295			
			Va32.9	L			2.180			2.180		2.180			
			Va32.11	L			1.030			1.030		1.030			
			TOT. 4				3.210		1.295	4.505		4.505			
5		23	P28					968	968			968		SUE105	
	50		P25					779	779			779			
			S51.13	C			3.987			3.987		3.987			
	20		So20.2	C	6.480					6.480		6.480			
			Va20.3	C			2.280			2.280		2.280			
	9		P24					450	450			450			
	10		T								4.360			diventaT	
		30	P51.14					1.338	1.338			1.338			
		30	P83					102	102			102			
		102	P84					525	525			525			
		103	P82					170	170			170			
	50		S50.5	C	12.659					12.659		12.659			
		104	P50.43						2.114	2.114		2.114			
		105	P28.33						2.114	2.114		2.114			
		TOT.5		19.139		6.267		8.560	33.966		4.360	33.966			
6		1	P27					425	425			425			
		6	P28					410	410			410			
			Va1.18	L			890			890		890			
	1		P39/32					1.495	1.495			1.495			
			Va1.10	L			1.030			1.030		1.030			
		116	P89					624	624			624			
		116	Va1.21	L			1.221			1.221		1.221			
		TOT.6				3.141		2.954	6.095			6.095			

Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminzazione Area	Classe di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
7		20	Va27.3	L			1.560								
			P33						420	420			420		
	6		Vp6.1	C			14.776			14.776			14.776		sdoppiato
			S 6.3	C		4.784				4.784			4.784		
	7		So 7.1	C	6.900					6.900			6.900		
			Va 7.3	L			2.790			2.790			2.790		
			Va 7.7	L			8.760			8.760			8.760		
			P34						830	830			830		
	8		P35						620	620			620		
			s 8.2	C		390				390			390		
	13		s 13.1	C		2.800				2.800			2.800		
			s 13.2	C		2.000				2.000			2.000		
	15		s 15.1	C		13.600				13.600			13.600		
			P36						580	580			580		
	18		P37						190	190			190		
	26		Va 26.2	L			720			720			720		
		109	P38						372	372			372		
	27		Va 27.5	C			9.600			9.600			9.600		
			Sos27.6	C	15.880					15.880			15.880		
			Sp 27.7	C	5.800					5.800			5.800		
	19		P40 P88						300 438	300 438			300 438		
			TOT. 7		28.580	23.574	38.206		3.312	94.110			94.110		
8		31	Va37.7	L			1.480			1.480			1.480		
			P41						300	300			300		
		41	Sot41.3	L	3.680					3.680			3.680		
			P42/44						1.090	1.090			1.090		
		40	P45/46						1.090	1.090			1.090		
	41		P47/48						770	770			770		
	38		Va38.2	L			1.200			1.200			1.200		
			P49						750	750			750		
		115	Va41.6	L			1.566			1.566			1.566		
		115	P72								513		513		
			TOT. 8		3.680		4.246		4.000	11.926	513		12.439		

Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminazione Area	Classe di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
9	36		P50						520	520			520		
			TOT. 9						520	520			520		
10			P51								2200		2200		diventa sì
			P53								1.095		1.095		diventa sì
		108	SI10.22								4.397		4.397		
		108	P65-71								10.008		10.008		
			T	T								9.179	9.179		
			TOT. 10								17.700	9.179	26.879		
11		35	P56.23								2.290		2.290		
		37	P56.33								2.460		2.460		
			SI56.32	L							4.742		4.742		
		38	P56.43								2.642		2.642		
			SI56.44	L							3.380		3.380		
			TOT.11								15.514		15.514		
12.1			P3.12	L							1.006		1.006		
	3		S3.12	C		280				280			280		
			S3.14	G		24.900				24.900			24.900		
			P59/60						510	510			510		
			TOT.12.1			25.180			510	25.690	1.006		26.696		
12.2		2	P91/92						648	648			648		
	2		P62						494	494			494		
			s2.21	L					1.655	1.655			1.655		
			va2.9	L			820			820			820		
		2	S2.22	L			697			697			697		
		TOT.12.2				1.517		2.797	4.314			4.314			
13	44		P63/64						1.960	1.960			1.960		
			TOT.13						1.960	1.960			1.960		
14		107	P58.21								2.426		2.426		
			SI58.26	L							1.572		1.572		
		107	P73-78								3.996		3.996		
15	50		S50.6	C		17.025				17.025			17.025		



Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminazione Area	Classe di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
FRAZIONI															
ARE'	1		P8						900	900			900		
			P9						1.250	1.250			1.250		
			Va1.8	L			1.442			1.442			1.442		
		2	Va1.7	L			1.960			1.960			1.960		
	2		So2.15	C	9.370					9.370			9.370		
			S2.6	L		2.730				2.730			2.730		
			Vs2.1	C			37.750			37.750			37.750		
			P11/16						7.330	7.330			7.330		
	3		P17/19						1.260	1.260			1.260		
	4		S4.1	L		1.120				1.120			1.120		
			Sp4.2	L		8.675				8.675			8.675		
	5		P24						300	300			300		
		5	Va5.5	L			1.280			1.280			1.280		
			P22/23						1.000	1.000			1.000		
	3		T	L								321	321		
		6	S2.153	C			1.278			1.278			1.278		
			P61	L					1.427	1.427			1.427		
		8	P81	L					629	629			629		
		7	P5.102	C					1.070	1.070			1.070		
			P71	L					577	557			557		
		10	RAD	L		(4.000)	(8.267)		(4.000)	(16.267	(5.000)		(21.267)		20%ST
	f.d.		h.7	Sc										29.675	
	TOT. ARE'					9370	12.525	43.710		15.743	98.353			106.668	29.675

Distretto urbanistico	N° Isolato	N° S.U.E.	Deniminazione Area	Classe di Inventario	SERVIZI E INFRASTRUTTURE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Soc. Amm. Ricr.San. Comm-	VERDE Attrez. Sport. Parco	Mercati	Parcheggi	totale 1/5	Attrezzature e Servizi Produzione	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrezzature private	NOTE
RODALLO	2		So2.5	L	4.473					4.473			4.473		
			S2.4	L		830				830			830		
			P25/26						850	850			850		
	3		S3.6			525				525			525		
			S3.5	L		1.804				1.804			1.804		
			S3.9	L	630					630			630		
			P27/29						670	670			670		
	4		Va4.3	L			3.200			3.200			3.200		
			Va4.4	L											Sost. SUE6
	5		Va5.9	L			450			450			450		
			P32						200	200			200		
			T									1.120	1.120		
	7		P39						500	500			500		
	f.d		Vs	L											Sost. SUE7
			P1.62	L					685	685			685		
		3	P40						350	350			350		
	6		Va6.5	L			1.115			1.115			1.115		
			P30						408	408			408		
		7	P5.12	C					800	800			800		
			S5.13	C		2.111				2.111			2.111		
		8	P2.62	C					1.425	1.425			1.425		
	3		S3.15	L		748				748			748		
	9	S3.161	L			1.292			1.292			1.292			
TOT. RODALLO					5.103	6.562	4.765		5.888	22.318		1.120	23.438		

[illegible]