

COPIA

**COMUNE DI CALUSO**  
**Provincia di Torino**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15**

**OGGETTO :**

Modifica ed aggiornamento deliberazione della Giunta Municipale n. 285 dell'8.07.1987  
avente per oggetto "determinazione contro valore delle aree da acquistare nei casi in cui il  
Piano Regolatore Generale ammette la monetizzazione delle stesse".

L'anno duemilatre addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 16 e minuti 30 nella sala  
delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale,  
vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| COGNOME e NOME        | CARICA    | Pr. | As. |
|-----------------------|-----------|-----|-----|
| CHIANALE MAURO        | Sindaco   | X   |     |
| PORTINARO GIUSEPPE    | Assessore | X   |     |
| BRETTI GIANPIERO      | Assessore | X   |     |
| FERRERO GIUSEPPE      | Assessore | X   |     |
| ACTIS CAPORALE DANILO | Assessore | X   |     |
| GIACCONI FABRIZIO     | Assessore | X   |     |
| SURIANI MARCO         | Assessore | X   |     |
| T O T A L E           |           | 07  | 00  |

Assiste il Segretario Generale D.ssa Daniela GIORDANO.

Il Signor CHIANALE MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e,  
riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modifica ed aggiornamento deliberazione della Giunta Municipale n° 285 del 08/07/1987 avente per oggetto "determinazione contro valore delle aree da acquistare nei casi in cui il Piano Regolatore Generale ammette la monetizzazione delle stesse".

L'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- che il Comune di Caluso è dotato di P.R.G.I. adottato con deliberazione C.C. n° 103 del 25/03/1985, approvato con deliberazione G.R. del 23/01/1990 n° 69-34761 e n° 199-35711 del 27/02/1990 e che con deliberazione C.C. n° 22/98 venne adottata la prima variante del P.R.G.C. stesso, approvata con Deliberazione G.R. n° 6-3484 del 16/07/2001;
- che le norme di attuazione del P.R.G.C. ammettono la monetizzazione delle aree da destinare a servizi, in luogo della cessione, nei casi in cui sugli immobili assoggettati ad interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia il P.R.G.C. stesso non prevede, con vincolo definito, la delimitazione delle aree a servizi relativi; così come la monetizzazione è in ogni caso prescritta per dotazioni localizzative di aree per servizi in misura inferiore ai minimi stabiliti in rapporto alla entità degli interventi;
- che al contrario, nei casi in cui la cessione di aree per servizi e infrastrutture previste dal P.R.G.C., con localizzazione definite, risulta eccedente le quantità stabilite dalle N.d.A. in riferimento all'entità dell'intervento, si rende necessario un equo compenso della maggiore area ceduta al fine di non creare disparità di trattamento tra i diversi soggetti attuatore;
- che con deliberazione della Giunta Municipale n° 285 del 08/07/1987 venne determinato il controvalore delle aree da acquistare nei casi in cui il P.R.G.C. ammette la monetizzazione delle stesse, commisurandolo alle varie destinazione dei suoli previste dal P.R.G.C. ovvero se agricola, extragricola, ed approvando una tabella per i costi base seguendo i criteri per la determinazione dei costi di cessione che prevedeva il costo base così ripartivo per aree residenziali e servizi relativi £. 24.524, per aree per attività produttive e servizi relativi £. 14.598, per aree agricola e assimilabili . 8.000;

Ritenuto di dover modificare e aggiornare i suddetti prezzi di cessione, dando atto che la diversa determinazione dei costi base in ragione della diversa destinazione prevista dal P.R.G.C., non abbia ragione di sussistere anche in relazione al fatto che la realizzazione di aree servizi ha costi uguali qualsiasi sia la destinazione dell'intervento, pertanto, i detti prezzi possano essere unificati in un unico valore commisurato a € 19,63 al mq.;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Territorio e A.P. in merito alla regolarità tecnica;

### D E L I B E R A

Di modificare ed aggiornare, per la ragioni espresse in premessa, la deliberazione G.M. n° 285 del 08/07/1987, con cui veniva determinato il controvalore delle aree da acquisire nei casi in

cui il P.R.G.C. ammette la monetizzazione delle stesse, approvando quale prezzo di cessione € 19,63 al mq.

\*\*\*\*\*

24 FEB. 2003

Caluso, li .....

IL PROPONENTE  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
F.t.o Marco SURIANI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO  
E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
F.t.o Geom. Bruno CHIANALE

\*\*\*\*\*

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, sopra riportata, corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra estesa.

Stante l'urgenza, con separata votazione palese unanime, la stessa Giunta Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to CHIANALE MAURO

Il Segretario Comunale  
f.to D.ssa Daniela GIORDANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caluso, li 03 MAR. 2003



La Responsabile Settore Amministrativo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' albo Rretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e con decorrenza dal 18 MAR. 2003 ai sensi dell'art. 124 co. 1 T.U.E.L..

Caluso li

10 MAR. 2003



Il Messo Comunale

*Fabrizio Alesina*

*Fabrizio Alesina*

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

Si attesta che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

Caluso li

La Responsabile Settore Amministrativo  
f.to Manuela BONOMETTO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dopo la pubblicazione

Caluso li

La Responsabile Settore Amministrativo