

COPIA

COMUNE DI CALUSO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39

OGGETTO :

Perimetrazione delle zone omogenee "A" e "B" del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019.

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque**, del mese di **maggio**, alle ore **15:30**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr./As.
Maria Rosa CENA	Sindaco	Presente
Luca CHIARO	Vice Sindaco	Assente
Giuliana PATERLINI	Assessore	Presente
Roberto PODIO	Assessore	Presente
Dario ACTIS FOGLIZZO	Assessore	Presente

Totale Presenti **4**
Assenti **1**

Assiste il Segretario Generale **Ezio IVALDI**.

La Signora **Maria Rosa CENA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Perimetrazione delle zone omogenee "A" e "B" del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che "le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)";

RICHIAMATA la circolare n.2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

PRESO ATTO che, ai sensi della Circolare n.2/E del 14.02.2020 punto 2 dell'Agenzia dell'Entrate, "*In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.*";

VISTO il vigente P.R.G.C. aggiornato alla variante strutturale n.3 approvata con D.C.C. n.59 del 28/11/2019 pubblicata per estratto, ai sensi e per gli effetti del comma 16 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., sul B.U.R. n.6 del 06.02.2020;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente P.R.G. non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della Legge n.160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

CONSIDERATO che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplinano i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;

RITENUTO di poter assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le zone:

- CS, aree di Centro Storico, con la zona "A";
- A, aree di interesse ambientale, documentario e tipologico, con la zona "B";
- CIE, area a capacità insediativa esaurita, con la zona "B";
- EC, impianti a destinazione produttiva esistenti e confermati, con la zona "B";

DATO ATTO che a tale scopo è stata redatta da parte dall'Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA in qualità di Responsabile del Settore Territorio e Opere Pubbliche in collaborazione con il Geom. Tiziana STRADA, istruttore tecnico del medesimo settore, idonea cartografia così composta:

- Tav.1 – Zonizzazione - CAPOLUOGO;
- Tav.2 – Zonizzazione ARE' - RODALLO;
- Tav.3 – Zonizzazione - VALLO - MOLLINETTE;

■ Tav.4 – Zonizzazione - CAROLINA;
allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. é stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

DATO ATTO dell'irrelevanza del parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile servizio finanziario in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazione esposte in narrativa, la “Perimetrazione delle zone omogenee “A” e “B” del P.R.G.C. vigente secondo il D.M. n.1444 del 02.04.1968, ai soli fini della detrazione prevista dalla Legge di Bilancio 2020 n.160, art.1, commi da 219 a 224, del 27.12.2019”, redatta dal Comune di Caluso.
2. DI DARE ATTO di poter assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le zone:
 - CS, aree di Centro Storico, con la zona “A”;
 - A, aree di interesse ambientale, documentario e tipologico, con la zona “B”;
 - CIE, area a capacità insediativa esaurita, con la zona “B”;
 - EC, impianti a destinazione produttiva esistenti e confermati, con la zona “B”.
3. DI DARE ATTO che nella certificazione urbanistica, rilasciata per la finalità di accesso al Bonus Facciate, verrà indicata la classificazione di cui al D.M. n.1444/68 come sopra indicata.

Proponente
IL SINDACO
Arch. Maria Rosa CENA

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Responsabile del Settore Territorio
e Opere Pubbliche
Arch. Tiziano RONCHETTO

SALVANA
Caluso, 25.05.2019

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra estesa.

Successivamente, stante l'urgenza di attuazione per consentire ai cittadini di beneficiare rapidamente del bonus fiscale, con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Maria Rosa CENA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Ezio IVALDI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caluso, li _____

Il Responsabile Settore Amministrativo
Giulio BOSSO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all' albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e con decorrenza dal 10-07-2020 ai sensi dell'art. 124 co. 1 T.U.E.L..

Caluso li 10-07-2020

Il Messo Comunale

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

Caluso li 10-07-2020

Il Responsabile Settore Amministrativo
F.to Giulio BOSSO

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data 21-07-2020

Per la scadenza del termine di 10 giorni dopo la pubblicazione

Caluso li 21-07-2020

Il Responsabile Settore Amministrativo