

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

COSA

L'autorità amministrativa competente accerta la compatibilità paesaggistica nei seguenti casi:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge regionale 3 aprile 1989, n. 20 e s.m.i. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici"

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"

Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 e s.m.i. "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"

Legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32 e s.m.i. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"

Variante Strutturale 3 al P.R.G.C. approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 59 del 28/11/2019 pubblicata per estratto, ai sensi e per gli effetti del comma 16 dell'articolo 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., sul B.U.R. n° 6 del 06/02/2020;

CHI

Proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi in zone soggette a vincolo paesaggistico

COME

Per ottenere l'autorizzazione paesaggistica occorre presentare la domanda, in carta bollata, sottoscritta da uno dei soggetti legittimati.

DOVE

Telematicamente – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

QUANDO

L'autorità competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni.

COSTI

Numero una marca da bollo del valore corrente

MODULI

Domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica – compilazione online del modello reperibile sul SUE