

Al Consiglio Comunale del
COMUNE DI CALUSO
Piazza Valperga n. 2
10014 CALUSO (TO)

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 05 del 21/11/2024

OGGETTO: parere sulla proposta di deliberazione consiliare relativa alla modifica ed integrazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.).

Il sottoscritto Revisore del Conto, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/2024 per il periodo 15/11/2024 – 14/11/2027, ricevuto in data 20/11/2024 gli atti e i documenti relativi alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale finalizzata alla modifica ed integrazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.)

Premesso che

- in base all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, richiamato dall'art. 1, comma 777 della Legge 160/2019, *“Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448 del 28/12/2001, prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle*

entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

- *il comma 1 della medesima norma, in particolare, dispone: “... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;*

Richiamato

- *l’art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l’imposta unica comunale (IUC), di cui all’art. 1, comma 639, della Legge 147/2013 e ha altresì stabilito che l’imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell’art. 1 della citata Legge 160/2019;*

Esaminata

la proposta di deliberazione concernente le modifiche al Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/07/2020

Tenuto conto che

l’Ente ritiene opportuno modificare e integrare il Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale propria (IMU) adottato, come segue:

- ✓ *per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all’AIRE già residenti in Caluso, limitatamente ad una unità immobiliare ad uso abitativo, unitamente alle pertinenze una per ciascuna categoria C2, C6 e C7, possedute nel comune di Caluso all’imposta dovuta si applica una detrazione di euro 700,00, modificabile annualmente con la delibera di approvazione delle aliquote;*
- ✓ *nei casi di assegnazione della casa familiare con provvedimento del giudice, qualora non ricorrano le condizioni previste dall’art. 1 comma 741 della L. 160/2019 per la*

costituzione in capo all'assegnatario stesso del diritto di abitazione sull'intera unità immobiliare, sull'IMU dovuta per la quota di possesso dei proprietari o comproprietari non assegnatari facenti parte del nucleo familiare originario, si applica una detrazione di euro 700,00, modificabile annualmente con la delibera di approvazione delle aliquote;

- ✓ di procedere all'abrogazione del comma 7) dell'art. 13 del regolamento citato;

Visto

- lo Statuto Comunale dell'Ente;
- che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000

Preso atto che

- il suddetto regolamento nella versione modificata avrà efficacia dal 1° gennaio 2025, atteso che la modifica è stata deliberata entro i termini per approvare il bilancio di previsione 2025-2027;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, il sottoscritto esprime, per quanto di competenza

Parere favorevole

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.)

Asti, 21 novembre 2024

Il Revisore del Conto

Rag. Marco Luca Ferraris

(Documento firmato digitalmente)