

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' DI FABBRICATO

Al Comune di Caluso
Ufficio Tributi
Piazza Valperga, 2
10014 CALUSO

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il
___/___/_____, C.F. _____, residente in _____ n.
_____, cap _____ Tel. ____/_____,

consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del T.U., D.P.R. 28/12/2000 N. 445 e della decadenza
dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo testo T. Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci

IN QUALITA' DI

Titolare del seguente diritto reale (Proprieta', usufrutto ecc.) _____

Erede di _____ Codice Fiscale

Rappresentante legale della Ditta _____ P. IVA

E-mail _____ PEC: _____:

sui seguenti immobili:

Fg	Num	Sub	Cat-/Classe	% di poss,	Indirizzo

DICHIARO

che a decorrere dal ____/____/_____ gli immobile/i sopra riportati soddisfa le condizioni richieste per l'applicazione della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità previste dall'art.1 comma 747 lettera b) della L. 27 dicembre 2019, n. 160 e dall'art. 9 del vigente regolamento comunale disciplinante l'IMU in quanto tale/i fabbricato/i si trova/no in sopravvenuto stato di degrado fisico che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) e b), del D.P.R. 380/2001.

Per quanto dichiarato **l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380,

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

ANNOTAZIONI ED OSSERVAZIONI

Si riporta art. 9 comma 3 del vigente Regolamento IMU del Comune di Caluso

3. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. A titolo esemplificativo, e non esaustivo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo;
- edifici per i quali sia stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di faticenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria etc.).

Allegati (almeno 1 allegato obbligatorio tra (a), (b) e (c), oltre al documento d'identità):

eventuale documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto (a);

eventuale ordinanza (b);

eventuale relazione tecnica da parte di tecnico abilitato che attesti lo stato di inagibilità o inabitabilità del fabbricato (c);

copia documento di identità in corso di validità (d)

Caluso, li _____

FIRMA

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali | I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Caluso, Titolare del trattamento, con sede legale in CALUSO (TO) - Piazza Valperga, 2 10014 - Caluso (TO). PEC: protocollo@pec.comune.caluso.to.it Telefono: 011 98.94.911. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di assolvimento degli adempimenti amministrativi in materia di anticorruzione. L'eventuale comunicazione dei dati potrà essere effettuata nei soli casi previsti da specifici obblighi normativi. La presente dichiarazione sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Caluso, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 33/2013. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO iSimply Learning s.r.l. Torino – referente Dott. Capirone Enrico contattabile all'indirizzo protocollo@comune.caluso.to.it. Informativa completa disponibile sul sito <http://www.comune.caluso.to.it>.

Consenso al trattamento dei dati Ai Sensi degli articoli 7, 12, 13 del Regolamento UE 679/2016
il/la sottoscritto/a con la firma della presente **DICHIARA DI AVER LETTO E COMPRESO L'INFORMATIVA e PRESTA IL CONSENSO** al trattamento dei dati sopra indicati

CALUSO, li __/__/____

firma