



COMUNE DI CALUSO
Città Metropolitana di Torino

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la valorizzazione e l'utilizzo a fini ludico-sportivi di spazi comunali attualmente non utilizzati

(ART. 193, COMMA 4, D.LGS. 36/2023)

Premesso che

è pervenuta al Comune una proposta da parte della Società Sportiva Dilettantistica Nuoto Caluso con sede in Caluso, via Duca Abruzzi n. 24/A, finalizzata alla realizzazione di interventi e investimenti in partenariato pubblico-privato; tale proposta è orientata all'utilizzo ludico e sportivo di spazi comunali attualmente non utilizzati e privi di specifica destinazione, con l'obiettivo di convogliare nuove competenze e risorse private per la riqualificazione delle aree e la promozione di attività sportive e ricreative;

Pertanto, il Comune di Caluso intende avviare una procedura esplorativa finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati interessati a quanto sopra esplicitato;

L'iniziativa si inserisce nella volontà dell'Amministrazione di favorire partenariati pubblico-privati, al fine di promuovere la rigenerazione urbana e territoriale, incrementare l'offerta di servizi sportivi e sociali alla cittadinanza e incentivare l'attrattività del territorio.

1. Oggetto della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse ha per oggetto la raccolta di proposte progettuali, anche in forma di studio preliminare, in base ai principi dettati dal D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 193, riguardanti:

- la riqualificazione e l'utilizzo a fini sportivi e ricreativi di aree comunali attualmente non utilizzate site in via Duca degli Abruzzi – frazione Arè - ed eventuale acquisto di aree private, vedasi estratto di mappa allegato
- la realizzazione di interventi, attività o investimenti idonei a promuovere l'inclusione sociale, la salute, l'aggregazione giovanile e la valorizzazione del territorio:

piscina estiva esterna, riqualificazione della casa del custode, campo da beach volley

2. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- società sportive dilettantistiche (SSD) e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
- associazioni ed enti del Terzo Settore;

- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- soggetti privati (imprese, cooperative, consorzi) operanti nel settore sportivo, ricreativo, educativo o sociale;
- Federazioni sportive nazionali
- Polisportive anche in raggruppamento tra loro (A.T.S.)

Modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio: **entro le ore 12 del giorno 17/11/2025**,

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.caluso.to.it
- oppure consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Caluso nei seguenti orari: lunedì-mercoledì-venerdì 9-12 il mercoledì anche dalle 16.30 alle 19

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante (con allegata copia del documento di identità);
2. **Scheda descrittiva della proposta progettuale**, comprendente:
 - proposta progettuale
 - cronoprogramma
 - relazione tecnica
 - quadro economico
 - piano economico finanziario
3. Curriculum o esperienza del soggetto proponente nel settore sportivo/sociale/ricreativo.

4. Natura della procedura

La presente procedura ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta per il Comune alcun obbligo di affidamento o vincolo contrattuale nei confronti dei soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- valutare le manifestazioni di interesse pervenute;
- convocare i soggetti proponenti per eventuali approfondimenti;
- avviare successive procedure di evidenza pubblica, ai sensi della normativa vigente, per l'eventuale affidamento della gestione o realizzazione degli interventi e l'eventuale **concessione onerosa che avrà durata di 20 anni**

6. Per chiarimenti o informazioni è possibile inviare una mail a protocollo@comune.caluso.to.it