



# COMUNE DI CALUSO

Citta' Metropolitana di Torino

## SETTORE POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

### DETERMINAZIONE N. 1 DEL 24/01/2025

(art. 183, comma 9 del D.lgs. 18-08-2000 n. 267)

**Oggetto:** BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "BAR TRATTORIA DEL PESO" SITO IN PIAZZA MAZZINI N. 6/8: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile del Settore: Fabio GRIMALDI

Richiamata la propria precedente determinazione n. 20 del 11/11/2024 con la quale veniva indetta la gara con procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale denominato "Bar trattoria del peso" sito in Piazza Mazzini n. 6/8;

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte era fissato nel 10/12/2024;

Considerato che entro il detto termine è pervenuta una sola offerta al protocollo dell'Ente;

Richiamato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del locale in oggetto nel quale si specificava che: *"Il Comune di Caluso si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione del presente appalto, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, fatta salva la verifica della sua convenienza economica."* e che *"L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con l'approvazione delle risultanze concorsuali e, pertanto, con l'aggiudicazione della locazione, da parte del responsabile di servizio."*

Dato atto che la modalità di aggiudicazione individuata era il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 26 del 12/12/2024 con la quale veniva nominata pertanto la Commissione di gara per la valutazione delle offerte della gara con procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale denominato "Bar trattoria del peso" sito in Piazza Mazzini n. 6/8;

Preso atto che la commissione aggiudicatrice, conducendo la gara con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico, si è riunita in seduta pubblica il 13 dicembre 2024 alle ore 9,00 per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica;

Visto il Verbale unico delle sedute pubbliche e riservate tenute dalla Commissione ed allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, la proposta della Commissione di procedere

all'aggiudicazione della gara per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale denominato "bar trattoria del peso" sito in piazza Mazzini n. 6/8 alla società Ansinelli snc di Ansinelli Patrizia Via Bretti 3 Caluso – p. iva: 06806410012, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 92/100, pari al maggior punteggio sulla base dei criteri indicati nell'avviso pubblico di gara.

Visto l'art. 107 comma 5° del D Lgs 18.08.2000, n. 267 che stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti ed il comma 3° che attribuisce ai dirigenti la responsabilità delle procedure di gara.

Condotti gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dal partecipante in sede di gara da cui non risultano cause ostative alla stipula del contratto di locazione in oggetto;

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione al soggetto risultante, dagli atti di gara, aggiudicatario provvisorio dell'attribuzione della locazione sopra citata per un periodo di sei anni.

Appurato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune, sezione Amministrazione trasparente;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) di approvare il Verbale unico delle sedute pubbliche e riservata tenute dalla Commissione in data 13/12/2024 ed allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, inerente la valutazione della documentazione amministrativa della ditta partecipante e dei rispettivi requisiti di ammissione;

2) di aggiudicare pertanto alla società Ansinelli snc di Ansinelli Patrizia Via Bretti 3 Caluso – p. iva: 06806410012 la locazione del locale di proprietà comunale denominato "bar trattoria del peso" sito in piazza Mazzini n. 6/8 per un periodo di 6 anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione ad un canone annuo di € 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00) ed adeguamento ISTAT a decorrere dal secondo anno;

3) di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace, accertata la sussistenza dei requisiti giuridici dichiarati dal locatario in sede di gara nell'istanza di partecipazione;

4) di procedere alla stipula del contratto previo versamento, nei termini fissati dal bando, delle spese di contratto e di tutta la documentazione prevista dal bando;

5) di comunicare la presente aggiudicazione, non essendovi altri partecipanti alla gara, mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente;

6) di disporre ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti – Bandi di gara - nell'ambito della presente procedura;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n.104 del 2 luglio 2010, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il TAR Piemonte (tribunale Amministrativo Regionale – corso Stati Uniti 45, 10129 Torino), entro i termini previsti dalla normativa vigente;

8) di rinviare, per quanto qui non espressamente convenuto, alle norme del codice civile;

9) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Settore Polizia Locale e protezione civile Fabio Grimaldi.

**IMPEGNO**

**SETTORE POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE**

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

**ACCERTAMENTO**

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

\*\*\*\*\*

*Di dichiarare che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e che non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, in relazione all'oggetto dell'atto, sulla base delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione.*

\*\*\*\*\*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE  
Fabio GRIMALDI  
Firmato digitalmente*

\*\*\*\*\*

*Di dare atto inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:*

- *giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s.m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;*
- *straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.*

*A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è Fabio GRIMALDI e che potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo posta elettronica all'indirizzo protocollo@comune.caluso.to.it o a mezzo telefonico al n. 0119894911.*

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale documento informatico sottoscritto con firma digitale, conservato a norma presso Conservatore accreditato.  
Caluso, li 24/01/2025

**Il Responsabile del Settore**  
Fabio GRIMALDI  
*Firmato digitalmente*