



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Scadenza: 10 novembre 2025

Il Responsabile del Settore Territorio e Opere Pubbliche,

Visto il Regolamento edilizio comunale, da ultimo modificato con D.C.C. n. 36 del 30/07/2019, pubblicato in modo permanente sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "Gestione del Territorio" e sottosezione "Regolamento edilizio";

Vista la D.G.C. n.12 del 02/02/2021 "Nomina componenti della Commissione Edilizia - Rinnovo", la cui scadenza è fissata al 17/08/2025;

Richiamato l'art. 45.3 del medesimo regolamento, il quale recita:

"45.3.1 Formazione della Commissione Edilizia"

- 1. La commissione edilizia è facoltativa. Il consiglio comunale annualmente stabilisce con apposita deliberazione, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le commissioni comunali con funzioni amministrative ritenute indispensabili, tra cui la commissione edilizia.*
- 2. Essa è un organo tecnico consultivo comunale in tema di qualità urbana in campo edilizio, architettonico ed urbanistico.*
- 3. La commissione è formata da 5 componenti nominati dalla Giunta Comunale. Tutti i componenti devono risultare cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici. I membri devono avere provata competenza e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio nonché alla realizzazione delle trasformazioni del territorio.*
- 4. La Commissione è composta da cinque componenti tecnici individuati tra le categorie professionali di architetti, ingegneri, geometri, geologi, esperti in urbanistica, iscritti, ai rispettivi Ordini o Collegi professionali.*
- 5. La presidenza e la vicepresidenza della Commissione Edilizia sono assunte da due membri della commissione medesima eletti nella prima seduta della stessa.*
- 6. I membri da nominare nella commissione edilizia sono individuati sulla base delle candidature pervenute al Comune. I candidati devono produrre curricula e referenze professionali.*
- 7. Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione.*
- 8. La selezione dei candidati è effettuata dalla Giunta Comunale che provvederà alla nomina della Commissione con propria deliberazione.*
- 9. La durata della carica nella Commissione è stabilita in cinque anni.*
- 10. I componenti della commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il competente organo comunale non li abbia sostituiti dopo averne dichiarato la decadenza.*
- 11. I componenti della commissione decadono per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 7 e per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.*
- 12. La decadenza è dichiarata con deliberazione dell'organo competente. I componenti della commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.*



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

Ritenuto quindi di procedere mediante avviso pubblico per la presentazione di candidature a componente della Commissione edilizia comunale per il periodo 2025-2030;

INVITA

i professionisti in possesso dei titoli idonei per la nomina in oggetto, come meglio dettagliato nel richiamato Regolamento Edilizio, a presentare la loro candidatura con allegato dettagliato curriculum personale con evidenza delle esperienze acquisite.

Le candidature dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 10 novembre 2025** al Comune di Caluso, Piazza Valperga 2, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.caluso.to.it

Non verranno accettate altre modalità di spedizione.

L'Amministrazione Comunale, nella valutazione comparativa dei curricula pervenuti e nel rispetto dei commi 3, 4 e 7, dell'art. 45.3 del regolamento, darà priorità ai candidati che siano in possesso di adeguata e comprovata esperienza nei settori di interesse e che abbiano peculiari documentate conoscenze del territorio comunale.

Si precisa altresì che, all'esito della selezione comparativa di merito, nel caso di valutazione sostanzialmente equipollente e paritetica, verrà data priorità ai soggetti che **non** siano già stati componenti della C.E. nominata con la richiamata D.G.C. n. 12/2021, in ossequio ai principi generali di buona amministrazione e di imparzialità.

Infine si specifica che non è previsto alcun compenso economico per la partecipazione alle sedute della commissione.

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Caluso, Titolare del trattamento, con sede legale in CALUSO (TO) - Piazza Valperga, 2 10014 - Caluso (TO). PEC: protocollo@pec.comune.caluso.to.it Telefono: 011 98.94.911. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal **Settore Territorio e OO.PP.** al fine di perseguire la finalità della nomina di componente della C.E. in oggetto. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO iSimply Learning s.r.l. Torino - referente Dott. Capirone Enrico contattabile all'indirizzo protocollo@comune.caluso.to.it.

Informativa completa disponibile sul sito <http://www.comune.caluso.to.it>.

Il presente avviso viene pubblicato sull'Home page del sito istituzionale di questo Comune, all'Albo Pretorio, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti/Bandi di gara e contratti-Procedure dal 01/01/2024/Pubblicazione", nonché agli ordini professionali interessati.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA (tel. 011/98.94.950 - t.ronchettosalvana@comune.caluso.to.it); per eventuali informazioni è possibile contattare anche il Geom. Tiziana STRADA (tel. 011/9894952 - t.strada@comune.caluso.to.it).

Caluso, 09 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE

Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA
F.to digitalmente